



ALICANTE · MORAIRA · EL PORTET

[Villa de style moderne en construction à vendre à El Portet Moraira avec vue sur la mer](#)



Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Plot: 910m²

Built: 360m²





Maison de luxe et moderne de 4 chambres à coucher à vendre à El Portet Moraira

Située à côté d'une zone verte et offrant une vue panoramique sur la mer, cette villa est actuellement en cours de construction et est réalisée avec les techniques les plus récentes et des matériaux et équipements de la plus haute qualité.

L'étage principal comprend :

- Hall d'entrée avec escalier.
- Un salon-salle à manger ouvert avec des fenêtres du sol au plafond pour afficher les vues et un accès direct à la terrasse de la piscine.
- Cuisine ouverte de style moderne, entièrement équipée et aménagée, avec bar pour le petit-déjeuner.
- Chambre à coucher avec salle de bain attenante et placards
- Chambre à coucher avec salle de bains attenante et placards
- Toilettes des invités
- Salle technique

Le dernier étage de la maison d'El Portet est composé de :

- Chambre de maître de grandes dimensions, avec dressing, salle de bain en suite et terrasse privée ensoleillée avec jacuzzi.
- Chambre principale, avec dressing, salle de bain en suite et 2 terrasses privées.

Les spécifications de la villa contemporaine à El Portet Moraira, en construction, sont les suivantes:

- Pompe à chaleur
- Climatisation
- Chauffage au sol
- Fenêtres en aluminium à double vitrage.

Les qualités ci-dessus ne sont que quelques-unes, pour un rapport de qualité complet en format PDF, veuillez nous contacter.





Pour plus d'informations sur la villa de style moderne en construction à El Portet Moraira, contactez les **79estates** - immobilières de la région d'El Portet Moraira.





Pourquoi les gens aiment El Portet - Moraira?

Emplacement, emplacement, emplacement

Il a tout pour lui ! Des paysages d'une beauté à couper le souffle, des villas fabuleuses construites dans la paroi rocheuse surplombant la magnifique baie avec, en plus, sa propre plage. Tout Moraira devant vous, et face à l'infâme et imposant rocher de Calpe au loin. Que demander de plus ?

Portet est un endroit privilégié où les familles espagnoles aiment résider. De nombreux résidents internationaux ont également élu domicile ici ou ont acheté des maisons de vacances comme investissement.

À quoi s'attendre

Portet est l'un des quartiers les plus privilégiés de Moraira. Il offre à ses habitants une retraite détendue mais se trouve également à une courte distance de marche de la promenade du front de mer qui mène au village.

Le style de vie

Calme, communautaire et sans prétention. L'après-midi, vous pouvez faire du shopping dans les petites rues pavées ou vous promener sur la plage.

Le marché

De plus en plus compétitif, avec une grande valeur toujours disponible.

Vous tomberez amoureux de

La manière simple de se sentir chez soi. Dîner au restaurant et se fondre dans la population locale, avec le sentiment d'avoir vécu ici pour toujours.





Les 5 raisons principales pour lesquelles les gens aiment Moraira

Partir à l'étranger peut être passionnant mais représente en même temps un grand changement dans votre vie et un tas de questions sans réponse vous viennent à l'esprit.

Nous indiquons les "5 principales raisons pour lesquelles les gens aiment Moraira"

Vous imaginez-vous vivre ici ?

1.- Le climat

La plupart des personnes à qui j'ai posé la question citent le climat doux de Moraira comme raison n°1 pour vivre dans notre belle ville.

Les experts de l'Organisation mondiale de la santé ont déclaré que Moraira jouit d'un microclimat unique, l'un des plus sains et des plus favorables au monde !

Elle jouit d'une température moyenne de 18° et de plus de 2.800 heures d'ensoleillement garanti par an. - Le soleil met votre humeur sur un mode positif !

2.- Le coût de la vie

Le coût de la vie à Moraira est de 30 % inférieur à celui du Royaume-Uni et des principales villes européennes, selon la plus grande base de données d'informations sur le coût de la vie au monde.

Un retraité britannique moyen peut profiter d'une superbe qualité de vie et de la retraite dorée dont vous rêvez !

Demandez à tous ceux qui vivent ici de trouver les coûts réduits et les économies réalisées. À titre d'exemple : 1 kl d'oranges au Royaume-Uni coûte environ 2,2 livres, alors qu'ici on peut trouver dans les marchés de rue pour environ 1 euro.

3.- Qualité de vie

Détendez-vous, nous prenons soin de vous et des vôtres ! L'Espagne et en particulier notre région offre une grande qualité de vie avec un faible taux de criminalité et un air frais non polluant. Nous sommes classés au deuxième rang des pays les plus sûrs de l'UE.





L'école publique de Moraira est ouverte aux familles d'expatriés, et il existe deux écoles internationales privées à proximité.

En ce qui concerne le système de santé, Moraira dispose d'une clinique qui dessert aussi bien les résidents que les expatriés. L'hôpital principal est situé à Denia, à seulement 25 minutes en voiture.

4.- Cuisine méditerranéenne

Notre gastronomie est riche en saveurs et reconnue internationalement comme l'une des plus saines au monde.

Il existe de nombreuses recettes locales qui vous couperont l'appétit. Laissez-vous surprendre !

De la populaire "Paella" avec toutes ses variantes aux secrets les mieux gardés, des recettes de poissons et de fruits de mer frais qui vous feront certainement vous sentir spécial !

Manger à Moraira est abordable et fait partie de notre culture. N'oubliez pas que le temps nous appelle à la socialisation et au partage de bons moments avec la famille et les amis.

5.- Espace haut de gamme

Beaucoup de mes clients disent que Moraira est le petit Saint-Tropez de la Costa Blanca, cela dit tout, n'est-ce pas ?

Quelque chose va de soi, Moraira est l'une des rares villes de la côte espagnole qui n'a pas été épargnée par la sur construction. Il n'y a pas de hauts bâtiments dans notre ville. Merci bien !.... C'est pourquoi nos habitants sont des gens de classe moyenne à élevée.

Si vous cherchez une station balnéaire typiquement espagnole avec une vie nocturne, alors Moraira n'est pas pour vous.

Nos clients choisissent Moraira pour sa tranquillité et notre objectif principal est de la garder ainsi.

