



[5 Schlafzimmer Villa zum kauf Pla del Mar Moraira](#)

Große Villa zu verkaufen in Pla del Mar in Moraira – Costa Blanca

Die Immobilie befindet sich auf einem flachen, nach Südwesten ausgerichteten Grundstück am Rande des Pla del Mar-Gebiets von Moraira und hat einen vernünftigen Preis für einen schnellen Verkauf.

Die Unterkunft ist auf zwei Etagen verteilt.

Die Hauptetage besteht aus:

- Großes Wohnzimmer mit Kamin und Panoramablick und Zugang zu einer Terrasse (Panoramablick)
- Esszimmer
- Vollständig eingerichtete und ausgestattete Küche mit Zugang von hinten
- Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken
- Duschaum
- Doppelzimmer

Eine interne Treppe zum Erdgeschoss (auf Poolebene), die aus folgenden Elementen besteht:

- Flur
- Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Badezimmer
- Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Lagerraum

Die Spezifikationen für diese zum Verkauf stehende 5-Schlafzimmer-Villa in Moraira - Pla del Mar sind:

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





- Vollständig eingezäuntes Grundstück
- Elektrische Tore
- Parken
- Leicht zu pflegende Gärten
- Große Pool-Terrasse mit warmer und kalter Außendusche
- Mehrere Terrassen
- Aluminium doppelt verglaste Fenster
- Neue Sanitäranlagen und Elektrik
- Neue Badezimmer
- Neue Küche
- Gas-Zentralheizung

Das Anwesen ist durchgehend in einwandfreiem Zustand präsentiert und wurde von seinen derzeitigen Eigentümern während des Jahres gut gepflegt.

Dank seiner Lage lässt sich diese Villa leicht vermieten und stellt eine gute Investition dar.

Für weitere Informationen über unsere 5 zum Verkauf stehenden Villen in Pla del Mar Moraira wenden Sie sich an **79estates** - Immobilienmakler in Moraira.

Nützliche Informationen über die Gegend von Pla del Mar in Moraira

Pla del Mar bleibt aufgrund seiner Nähe zum Dorf und seiner Süd-West-Ausrichtung, die atemberaubende Sonnenuntergänge über der Bernia-Bergkette garantiert, die beste Lage in Moraira.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Die exklusive Nachbarschaft von Pla del Mar bietet das Extra an Komfort und Sicherheit, das seine Bewohner verlangen. Dies ist auf den einzigartigen Einweg-Eingang und Einweg-Ausgang zurückzuführen. Außerdem gibt es einen privaten 24-Stunden-Sicherheitswagen in der Gegend, um die Sicherheit zu gewährleisten.

Diese privilegierte Lage ist nur wenige Schritte vom Dorf und dem Moraira Yacht Club entfernt... alle Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür.

Pla del Mar stammt aus den 60er Jahren und hat sich seinen Charme und Charakter bis heute bewahrt. Darüber hinaus verfügt Moraira über eine Mischung aus traditionellen und modernen zeitgenössischen Villen mit Blick auf den Yachtclub und das kristallklare Wasser des Mittelmeers.

In der Wohngegend von Pla del Mar finden wir einige kommunale Tennisplätze sowie einen Concierge-Service. Mit der Straßenbeleuchtung unternimmt die Stadt einen großen Aufwand für den Wartungsdienst, der dieses exklusive Gebiet schön und ordentlich hält.

Die Bewohner von Pla del Mar profitieren auch von den niedrigen Wassergebühren nur für die Gartenbewässerung.

Top 10 Gründe, warum die Menschen Moraira lieben

Ein Umzug ins Ausland kann aufregend sein, stellt aber gleichzeitig eine große Veränderung in Ihrem Leben dar, und es kommen Ihnen eine Reihe unbeantworteter Fragen in den Sinn.

Nachfolgend die "Top 10 Gründe, warum die Menschen Moraira lieben".

1.- DAS KLIMA

Die meisten Menschen, die ich gefragt habe, nennen das milde Klima von Moraira als Grund Nr. 1 für das Leben in unserer schönen Stadt.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Experten der Weltgesundheitsorganisation erklärten, dass Moraira über ein einzigartiges Mikroklima verfügt, das zu den gesündesten und günstigsten der Welt gehört!

Es hat eine Durchschnittstemperatur von 18° und mehr als 2.800 Stunden garantierten Sonnenschein im Jahr. - Die Sonne dreht Ihre Stimmung in einen positiven Modus!

2.- LEBENSHALTUNGSKOSTEN

Die Lebenshaltungskosten in Moraira sind laut der weltweit größten Datenbank mit Informationen über Lebenshaltungskosten um 30% niedriger als in Großbritannien und den wichtigsten europäischen Städten.

Ein durchschnittlicher britischer Rentner kann eine hervorragende Lebensqualität und den gewünschten goldenen Ruhestand genießen, von dem Sie schon immer geträumt haben!

Fragen Sie jeden, der hier lebt, nach den reduzierten Kosten und Einsparungen. Als Beispiel: 1 kl Orangen in Großbritannien kostet ca. 2,2 Pfund, während man hier auf den Straßenmärkten für ca. 1 Euro zu finden ist.

3.- QUALITÄT DES LEBENS

Entspannen Sie sich, wir kümmern uns um Sie und die Ihren! Spanien und insbesondere unsere Region bietet eine hohe Lebensqualität mit niedrigen Kriminalitätsraten und einer sauberen, frischen Luft.

Wir sind auf Platz zwei der sichersten Länder der EU.

Die öffentliche Schule in Moraira steht Familien von Ausländern offen, und es gibt zwei private internationale Schulen in der Nähe.

Was das Gesundheitssystem anbelangt, so verfügt Moraira über eine Klinik, die sowohl für die Einwohner als auch für die Expats zuständig ist.

Das Hauptkrankenhaus befindet sich in Denia, nur 25 Minuten Fahrtzeit.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





4. MEDITERRANE KÜCHE

Unsere Gastronomie ist reich an Geschmacksrichtungen und international als eine der gesündesten der Welt anerkannt.

Es gibt viele lokale Rezepte, die Ihnen den Appetit verderben werden. Lassen Sie sich davon überraschen!

Von der beliebten "Paella" mit all ihren Varianten bis hin zu den bestgehüteten Geheimnissen, frischen Fisch- und Meeresfrüchte-Rezepten, die Ihnen sicher das Gefühl geben, etwas Besonderes zu sein!

Essen in Moraira ist erschwinglich und Teil unserer Kultur. Vergessen Sie nicht, dass unser Wetter nach Geselligkeit und guter Zeit mit Familie und Freunden schreit.

5.- UPMARKET GEBIET

Viele meiner Kunden sagen, Moraira sei das kleine Saint-Tropez an der Costa Blanca, das sagt doch alles, oder?

Etwas ist selbstverständlich, Moraira ist eine der wenigen Städte an der spanischen Küste, die nicht von Überbauung verschont geblieben ist. Es gibt keine hohen Gebäude in unserer Stadt. Danke Gut!.... Daher sind unsere Bewohner Menschen mittlerer bis hoher Klasse.

Wenn Sie einen typisch spanischen Ferienort mit Nachtleben suchen, dann ist Moraira nichts für Sie.

Unsere Kunden entscheiden sich für Moraira, weil es ruhig ist und unser Hauptaugenmerk darauf gerichtet ist, es so zu halten.

6.- EINE SICHERE INVESTITION

Wir haben das Privileg, mit einer internationalen Klientel zu arbeiten.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Eine Klientel, die den Wert des Geldes kennt und weiß, wie schwer es zu verdienen ist. Wir wissen das auch! Wir sind immer auf der Suche nach der Zufriedenheit unserer Kunden und stellen sicher, dass sie nur das Beste bekommen.

Wir bieten nicht alles, unsere Ethik steht an erster Stelle, wenn sie nicht gut für uns ist, dann ist sie auch nicht gut für Sie.

Darüber hinaus bedeutet die Region Moraira eine gute Investition, um Ihr Kapital zu platzieren. Wir könnten Stunden damit verbringen, die Gründe zu erklären, und hier nur die Grundlagen:

Gut erhaltene, nicht überentwickelte Region. Ein weiteres und wahrscheinlich eines der wichtigsten Gebiete, das aus unserer Sicht in Moraira begrenzt ist. Es gibt keinen Überschuss an Land, das zum Verkauf steht, wie unsere Nachbarstädte, und das ist ein Schlüsselfaktor, wenn es um Investitionen geht. Es gibt mehr Nachfrage als Produkte...

Moraira hat einen exklusiven Status, dank der nicht aggressiven Entwicklungsstrategie, die im Laufe der Jahre verfolgt wurde und die es nicht erlaubt, Wohnblöcke zu bauen, die auf eine andere Klientel und eine andere Art von Tourismus hinweisen.

7.- DIE HERZLICHKEIT DER MENSCHEN

Viele Expatriates, die in der Gegend leben, verlieben sich immer wieder in die Gastfreundschaft der Einwohner von Morairas, in ihre familiäre Kultur und in ihre unkomplizierte Lebe

8.- DIE SPANISCHE "SIESTA"

Nach einem schönen Mittagessen, was gibt es Besseres als eine "Siesta"... Die Siesta ist wahrscheinlich einer der berühmtesten Aspekte des spanischen Lebens.

Es gibt mehrere gute Gründe, eine Siesta zu halten:

- Genießen Sie ein langes Mittagessen, vermeiden Sie die Mittagshitze und verbringen Sie einen gesunden Nachmittag.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





- Die Siestazeit besteht aus einer kurzen Zeitspanne, normalerweise zwischen 15-30 Minuten, und Experten empfehlen sie als Hilfe für die Verdauung und zur Hebung der Stimmung!

9.- DIE TRADITIONEN UND FESTE

Seien wir ehrlich, wir lieben Traditionen und Feste als Teil unseres Lebensstils und unserer Kultur. Die farbenfrohen und aufregenden Feste und Traditionen in Moraira-Teulada sind eine Explosion des Glücks und eine großartige Möglichkeit, Menschen in einer entspannten und freundlichen Atmosphäre zu treffen.

Um nur einige zu nennen: Das wohl beliebteste Fest unter den Touristen sind die "Mauren und Christen" im Juni.

Erwähnenswert sind auch die Feierlichkeiten von "San Vicent Ferrer" Teuladas, der Schirmherr, die im April stattfinden.

Im Juli die Feierlichkeiten der Schutzheiligen von Moraira "Mare de Deu del Desamparats".

Das Moscatell-Fest wird immer beliebter und findet im August in der Altstadt von Teulada statt. Die "Moscatell" ist ein süßer lokaler Wein.

10.- FLIEGT VERBINDUNGEN UND INFRASTRUKTUR

Viele Fluggesellschaften im Vereinigten Königreich und in den wichtigsten Städten in der EU bieten täglich Direktflüge zu erschwinglichen Preisen zu den Flughäfen von Alicante und Valencia an.

Ein Direktflug von London zum Flughafen Alicante dauert nur zweieinhalb Stunden.

Es gibt viele Verkehrsmittel, um Moraira zu erreichen, mit dem Auto, Bus oder Zug, wählen Sie einfach das für Sie passende aus.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Wir von 79estates freuen uns darauf, Sie in Moraira zu treffen!

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

