



[Maison de 5 Chambres à vendre à Pla del Mar Moraira](#)

Grande villa en vente dans la région du Pla del Mar de Moraira - Costa Blanca

D'un prix raisonnable pour une vente rapide, la propriété se trouve sur un terrain plat orienté au sud-ouest, à la périphérie de la zone du Pla del Mar à Moraira.

Le logement est réparti sur deux étages.

Le rez-de-chaussée est composé de :

- Grand salon avec cheminée et vues panoramiques et accès à une terrasse (vues panoramiques)
- Salle à manger
- Cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à l'arrière
- Chambre double avec placards
- Salle de douche
- Chambre double

Un escalier intérieur descendant au rez-de-chaussée (au niveau de la piscine), qui comprend:

- Un couloir
- Chambre à coucher avec placards
- Salle de bain
- Chambre à coucher avec placards
- Chambre à coucher avec placards
- Salle de stockage

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Les spécifications de cette villa de 5 chambres à coucher à vendre à Moraira - Pla del Mar sont :

- Terrain entièrement clôturé
- Portes électriques
- Aire de stationnement
- Jardins faciles à entretenir
- Grande piscine Terrasse avec douche extérieure chaude et froide
- Plusieurs terrasses
- Fenêtres à double vitrage en aluminium
- Nouvelle plomberie et électricité
- Nouvelles salles de bain
- Nouvelle cuisine
- Chauffage central au gaz

La propriété est présentée dans des conditions immaculées tout au long de l'année et a été bien entretenue par ses propriétaires actuels.

Grâce à son emplacement, cette villa se loue facilement et représente un bon investissement.

Pour plus d'informations sur nos 5 villas en vente à Pla del Mar Moraira, contactez **79estates** - Agences immobilières à Moraira.

Informations utiles sur la région du Pla del Mar de Moraira

Pla del Mar reste l'emplacement de choix à Moraira en raison de sa proximité avec le village et de son orientation Sud-Ouest qui permet d'admirer de magnifiques couchers de soleil sur la chaîne de montagnes de Bernia.

Le quartier exclusif de Pla del Mar offre le confort et la sécurité supplémentaires que ses habitants exigent. Cela est dû à son entrée unique, à sens unique, à sens unique. De plus, une voiture de sécurité privée circule 24 heures sur 24 dans le quartier pour garantir la sécurité.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Cet emplacement privilégié est à deux pas du village et du Yacht Club de Moraira... toutes les commodités à votre porte.

Le Pla del Mar date des années 60 et conserve encore son charme et son caractère. De plus, Moraira possède un mélange de villas traditionnelles et de villas contemporaines modernes qui surplombent le Yacht Club et les eaux cristallines de la Méditerranée.

Dans le quartier résidentiel du Pla del Mar, on trouve des courts de tennis communs ainsi qu'un service de conciergerie. Avec l'éclairage public, la ville fait beaucoup d'efforts en matière de service d'entretien qui maintient cette zone exclusive en bon état.

Les habitants du Pla del Mar bénéficient également de tarifs d'eau réduits pour l'irrigation des jardins uniquement.

Les 10 principales raisons pour lesquelles les gens aiment Moraira

Partir à l'étranger peut être passionnant mais représente en même temps un grand changement dans votre vie et un tas de questions sans réponse vous viennent à l'esprit.

Ci-dessous les "10 principales raisons pour lesquelles les gens aiment Moraira".

1.- LE CLIMAT

La plupart des personnes à qui j'ai posé la question citent le climat doux de Moraira comme raison n°1 pour vivre dans notre belle ville.

Les experts de l'Organisation mondiale de la santé ont déclaré que Moraira possède un microclimat unique, l'un des plus sains et des plus favorables au monde !

Elle jouit d'une température moyenne de 18° et de plus de 2.800 heures d'ensoleillement garanti par an. - Le soleil met votre humeur sur un mode positif !

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





2.- COÛT DE LA VIE

Le coût de la vie à Moraira est de 30 % inférieur à celui du Royaume-Uni et des principales villes européennes, selon la plus grande base de données d'informations sur le coût de la vie au monde.

Un retraité britannique moyen peut profiter d'une superbe qualité de vie et de la retraite dorée dont vous rêvez !

Demandez à tous ceux qui vivent ici de trouver les coûts réduits et les économies réalisées. À titre d'exemple : 1 kl d'oranges au Royaume-Uni coûte environ 2,2 livres, alors qu'ici on peut trouver dans les marchés de rue pour environ 1 euro.

3.- LA QUALITÉ DE VIE

Détendez-vous, nous prenons soin de vous et des vôtres ! L'Espagne et en particulier notre région offre une grande qualité de vie avec un faible taux de criminalité et un air frais non polluant.

Nous sommes classés au deuxième rang des pays les plus sûrs de l'UE.

L'école publique de Moraira est ouverte aux familles d'expatriés, et il existe deux écoles internationales privées à proximité.

En ce qui concerne le système de santé, Moraira dispose d'une clinique qui dessert aussi bien les résidents que les expatriés.

L'hôpital principal est situé à Denia, à seulement 25 minutes en voiture.

4.- CUISINE MÉDITERRANÉENNE

Notre gastronomie est riche en saveurs et reconnue internationalement comme l'une des plus saines au monde.

Il existe de nombreuses recettes locales qui vous couperont l'appétit. Laissez-vous surprendre !

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





De la populaire "Paella" avec toutes ses variantes aux secrets les mieux gardés, des recettes de poissons et de fruits de mer frais qui vous feront certainement vous sentir spécial !

Manger à Moraira est abordable et fait partie de notre culture. N'oubliez pas que le temps nous appelle à la socialisation et au partage de bons moments avec la famille et les amis.

5.- ZONE HAUT DE GAMME

Beaucoup de mes clients disent que Moraira est le petit Saint-Tropez de la Costa Blanca, cela dit tout, n'est-ce pas ?

Quelque chose va de soi, Moraira est l'une des rares villes de la côte espagnole qui n'a pas été épargnée par la surconstruction. Il n'y a pas de hauts bâtiments dans notre ville. Merci bien !... C'est pourquoi nos habitants sont des gens de classe moyenne à élevée.

Si vous cherchez une station balnéaire typiquement espagnole avec une vie nocturne, alors Moraira n'est pas pour vous.

Nos clients choisissent Moraira pour sa tranquillité et notre objectif principal est de la garder ainsi.

6.- UN INVESTISSEMENT SÛR

Nous avons le privilège de travailler avec une clientèle internationale.

Une clientèle qui connaît la valeur de l'argent et qui sait combien il est difficile de le gagner. Nous aussi ! Nous recherchons toujours la satisfaction de nos clients, en nous assurant qu'ils n'acquièrent que le meilleur.

Nous n'offrons pas tout, notre éthique passe avant tout, si ce n'est pas bon pour nous, ce n'est pas bon pour vous.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tels: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





En outre, la région de Moraira représente un bon investissement pour placer votre capital. Nous pourrions passer des heures à en expliquer les raisons, et ici seulement l'essentiel :

Une région bien entretenue, pas surdéveloppée. Autre point, et probablement l'un des plus importants, de notre point de vue, le territoire de Moraira est limité. Il n'y a pas d'excès de terrains à vendre, comme nos villes voisines, et c'est un facteur clé quand on parle d'investissement. Il y a plus de demande que de produit...

Moraira a un statut exclusif, grâce à la stratégie de développement non agressive expérimentée au fil des ans, ne permettant pas de construire des blocs d'appartements, qui pointent vers une clientèle différente et un type de tourisme différent.

7.- LA CHALEUR DES GENS

De nombreux expatriés résidant dans la région tombent sans cesse amoureux de l'hospitalité des habitants de Morairas, de leur culture familiale et de leur mode de vie décontracté.

8.- LA "SIESTA" ESPAGNOLE

Après un bon déjeuner, quoi de mieux qu'une "Sieste".... La sieste est probablement l'un des aspects les plus célèbres de la vie espagnole.

Il y a plusieurs bonnes raisons de faire une sieste :

Profitez d'un long déjeuner, évitez la chaleur du milieu de la journée et passez un après-midi sain.

La sieste consiste en une courte période de temps, généralement entre 15 et 30 minutes, et les experts la recommandent comme aide à la digestion, et pour remonter le moral !

9.- LES TRADITIONS ET LES FESTIVITÉS

Soyons réalistes, nous aimons les traditions et les fêtes qui font partie de notre mode de vie et de notre culture. Colorées et effervescentes, les fêtes et traditions de Moraira-Teulada sont une explosion de bonheur et un excellent moyen de rencontrer des gens dans une atmosphère détendue et amicale.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Pour n'en citer que quelques-unes : La fête la plus populaire parmi les touristes est probablement celle des "Maures et Chrétiens" en juin.

Mentionnons également les festivités du patron de "San Vicent Ferrer" Teuladas, qui ont lieu en avril.

En juillet, les festivités des saints patrons de Moraira "Mare de Deu del Desamparats".

La fête des Moscatells devient populaire et a lieu en août dans la vieille ville de Teulada.

10.- LIAISONS AÉRIENNES ET INFRASTRUCTURES

De nombreuses compagnies aériennes au Royaume-Uni et dans les principales villes de l'UE proposent des vols directs quotidiens vers les aéroports d'Alicante et de Valence à des prix abordables.

Un vol direct de Londres à l'aéroport d'Alicante ne prend que deux heures et demie.

Il existe de nombreux moyens de transport pour se rendre à Moraira, en voiture, en bus ou en train, il suffit de choisir celui qui vous convient le mieux.

Chez **79**estates , nous sommes impatients de vous rencontrer à Moraira !

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

