ALICANTE · MORAIRA · PLA DEL MAR

Propriété moderne à vendre à Pla del Mar Moraira

Propriété de luxe de style moderne en vente à Pla del Mar Moraira Costa Blanca

Cette propriété moderne est située à la meilleure adresse de Morairas, Pla del Mar, à quelques pas du village et de la plage.

Construite en 2016 par un constructeur local réputé, la propriété est présentée dans des conditions immaculées et bénéficie d'une garantie de construction jusqu'en 2026.

En entrant par la grande porte en bois, il y a un grand couloir d'entrée qui donne accès aux principales zones d'habitation.

À droite de la propriété se trouve le salon spacieux et lumineux qui bénéficie d'un feu de gaz entouré de verre.

À la sortie du salon, il y a une cuisine ouverte moderne et une buanderie.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils intégrés, avec un plan de travail en pierre de silicium de haute qualité. La cuisine donne sur la piscine et le jardin.

La piscine de 9m x 4m est équipée d'une couverture solaire automatique.

Le jardin est mature avec une sélection d'arbres et de plantes méditerranéennes, tous arrosés par un système d'arrosage automatique.

La nuit, le jardin est encore plus spectaculaire grâce à l'ingénieux système d'éclairage.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

Il y a une double entrée qui permet aux voitures d'entrer dans la partie inférieure du terrain et de sortir par les portes d'entrée supérieures.

En bas de la villa, au bas du bâtiment, se trouvent le pool house et les pièces de stockage. Ici, nous avons l'équipement de traitement de l'eau. La terrasse de la piscine est très calme et privée et dispose de grands parasols automatiques qui offrent un espace frais pour s'asseoir et profiter du bel environnement. Elle est idéale pour les repas en plein air ou simplement pour se détendre.

Pour revenir à la propriété, dans le couloir de l'entrée principale, il y a des toilettes pour invités et un accès aux deux grandes chambres d'invités, toutes deux avec des armoires encastrées, et de grandes portes-fenêtres coulissantes menant à la terrasse de la piscine.

La chambre principale se trouve au niveau supérieur, accessible par un escalier en marbre avec une belle balustrade en chrome et en verre. La chambre principale est une pièce spacieuse avec une grande porte-fenêtre menant à une grande terrasse sur le toit qui donne accès à tout le périmètre du niveau supérieur.

À l'extérieur de la chambre se trouve une salle de bains de bonne taille avec une douche double et un lavabo pleine largeur avec deux éviers design. À l'arrière de la chambre principale, il y a un dressing entièrement équipé.

Les spécifications de la propriété moderne de Pla del Mar Moraira sont les suivantes :

- Chauffage au sol
- Caméras de sécurité
- Système d'alarme
- Porte de sécurité de la chambre principale avec un bouton de panique
- Système entièrement automatisé via I phone
- Système de son surround à l'intérieur et à l'extérieur
- Chauffage par le sol qui est contrôlé indépendamment dans chaque zone
- Quadruple vitrage avec pont thermique

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

- Moustiquaires partout.
- Éclairage extérieur
- Adoucisseur d'eau
- Wifi
- Rangement intégré sous l'escalie
- Système d'irrigation des jardins
- Portes d'entrée automatiques
- Système d'intercom
- Climatisation chaude et froide
- Des appareils entièrement intégrés
- Couverture solaire automatique pour piscine
- Système informatisé de nettoyage des piscines
- Pare-soleil automatisés
- Volets de fenêtres automatisés
- Entièrement meublé

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de la luxueuse propriété de style moderne en vente à Pla del Mar Moraira, contactez 79estates - Agents immobiliers à Moraira - Costa Blanca.

Pla del Mar Moraira - Informations utiles sur la région

Pla del Mar reste l'emplacement de choix à Moraira en raison de sa proximité avec le village et de son orientation Sud-Ouest qui permet d'admirer de magnifiques couchers de soleil sur la chaîne de montagnes de Bernia.

Le quartier exclusif de Pla del Mar offre le confort et la sécurité supplémentaires que ses résidents exigent. Cela est dû à son entrée unique, à sens unique, à sens unique. De plus, une voiture de sécurité privée circule 24 heures sur 24 dans le quartier pour garantir la sécurité.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

Cet emplacement privilégié est à deux pas du village et du Yacht Club de Moraira... toutes les commodités à votre porte.

Le Pla del Mar date des années 60 et conserve encore son charme et son caractère. De plus, Moraira possède un mélange de villas traditionnelles et de villas contemporaines modernes qui surplombent le Yacht Club et les eaux cristallines de la Méditerranée.

Dans le quartier résidentiel du Pla del Mar, on trouve des courts de tennis communs ainsi qu'un service de conciergerie. Avec l'éclairage public, la ville fait beaucoup d'efforts en matière de service d'entretien qui maintient cette zone exclusive en bon état.

Les habitants du Pla del Mar bénéficient également de tarifs d'eau réduits pour l'irrigation des jardins uniquement.

Moraira - Costa Blanca - Espagne

Moraira est un authentique village méditerranéen situé sur la mer, surplombant certaines des meilleures plages de la Costa Blanca. Moraira dispose de toutes les infrastructures nécessaires pour profiter au maximum de votre temps libre. Elle dispose d'un réseau de terrains de golf tous situés à quelques kilomètres, d'un port de plaisance moderne et de toutes les installations sportives que vous pouvez souhaiter.

De plus, Moraira vous offre la possibilité d'explorer et d'être en contact avec la nature. À pied ou à vélo, vous pourrez voir les vastes champs de vigne ou admirer les vertes pinèdes qui caractérisent le paysage de la Costa Blanca.

Grâce à son excellente situation géographique, à son climat unique et à ses plages cristallines, Moraira est l'une des régions les plus recherchées de la Costa Blanca.

Ce charmant village de pêcheurs exposé au sud a une température annuelle moyenne de 18ºC, avec plus de 300 jours de soleil par an.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

Le développement urbain de Moraira a été entrepris dans le strict respect de l'environnement. Cela a permis de conserver un cadre naturel sans pareil, avec de vastes ceintures vertes et une abondance de vignes et de pins.

Une villa de pêche qui conserve encore ses racines d'origine. Moraira est devenue au fil des ans une ville dotée d'un vaste réseau de services qui fonctionnent toute l'année.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com