



ALICANTE · MORAIRA · SAN JAIME

[Schnäppchen Villa zu verkaufen in San Jaime Moraira](#)



# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





## Villa mit 3 Schlafzimmern in San Jaime Moraira mit Blick auf den Golfclub zu verkaufen

Diese in gutem Zustand präsentierte Villa in San Jaime liegt auf einem flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück mit Garten und Obstbäumen in einer ruhigen Sackgasse, nur wenige Gehminuten vom 9-Loch-Golfclub von San Jaime entfernt.

Die Unterkunft ist auf zwei Etagen verteilt.

Das Erdgeschoss auf Straßenniveau besteht aus einer Garage und einem Waschraum.

Das obere Stockwerk, auf der gleichen Ebene wie der Pool und die Terrasse, besteht aus:

- Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool.
- Neue, moderne, voll ausgestattete Küche mit Geräten aus rostfreiem Stahl.
- Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Bad en-suite
- Zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken
- Ein Familienbad
- Gäste-WC

Im Freien genießt die Poolterrasse Privatsphäre und es gibt viel Platz zum Sonnenbaden, während im Garten alle Arten von Obstbäumen stehen.

Die Spezifikationen für die zum Verkauf stehende 3-Schlafzimmer-Villa in San Jaime Moraira sind:

- Gas-Zentralheizung (Heizkörper)
- Klimaanlage
- Doppelt verglaste Aluminium-Fenster
- Vollständig eingezäuntes Grundstück
- Außendusche

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





- Grillplatz

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der zum Verkauf stehenden Villa in San Jaime Moraira zu vereinbaren, wenden Sie sich an **79estates** - Immobilienmakler in San Jaime Moraira.

## Was erwartet Sie in der Gegend von San Jaime Moraira?

Lage, Lage, Lage, Lage

Das Gebiet von San Jaime war schon immer ein erstklassiger Standort aufgrund seiner hervorragenden Lage, der ausgezeichneten Infrastruktur, des Golfclubs und der Dienstleistungen.

Zwischen den Gebieten Fanadix und Moravit in Moraira im Osten und Baladrar und Montemar in Benissa im Westen und Norden gelegen, bietet das Gebiet von San Jaime seinen Bewohnern einen entspannten Lebensstil in einer der besten Gegenden Morairas.

### WAS SIE ERWARTEN KÖNNEN

Eine große Mischung von Nationalitäten, die in einer stark gemeinschaftsorientierten Nachbarschaft zusammenleben.

### DER LEBENSZEITRAUM

In San Jaime zu leben bedeutet, die entspannte spanische Art des Lebens unter der Sonne zu genießen und mit den Bewohnern in Kontakt zu kommen.

### UNERWARTETE ANZIEHUNGSKRAFT

Ein kleines Paradies, das seinen Charakter und Charme bewahrt und von einer frischen Meeresbrise umspielt wird.

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





## DER MARKT

San Jaime gehört zweifellos zu den Top-5-Gebieten in Moraira und behält seinen Wert, was das Gebiet zu einem großartigen Standort für Ihre Investitionen macht.

## SIE WERDEN SICH VERLIEBEN IN

Die Urbanisation selbst ist sehr gut gepflegt und aufgeräumt, und die Grünflächen und der Golf Club sind der perfekte Ort für die Unterhaltung.

## Warum die Menschen Moraira lieben?

Ein Umzug ins Ausland kann aufregend sein, stellt aber gleichzeitig eine große Veränderung in Ihrem Leben dar, und es kommen Ihnen eine Reihe unbeantworteter Fragen in den Sinn.

Ich zeige die "Top 10 Gründe, warum die Menschen Moraira lieben".

Stellen Sie sich vor, dass Sie hier leben?

### 1.- Das Klima

Die meisten Menschen, die ich gefragt habe, nennen das milde Klima von Moraira als Grund Nr. 1 für das Leben in unserer schönen Stadt.

Experten der Weltgesundheitsorganisation erklärten, dass Moraira über ein einzigartiges Mikroklima verfügt, das zu den gesündesten und günstigsten der Welt gehört!

Es hat eine Durchschnittstemperatur von 18° und mehr als 2.800 Stunden garantierte Sonnenstunden im Jahr. - Die Sonne dreht Ihre Stimmung in einen positiven Modus!

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





## 2 - Lebenshaltungskosten

Die Lebenshaltungskosten in Moraira sind laut der weltweit größten Datenbank mit Informationen über Lebenshaltungskosten um 30% niedriger als in Großbritannien und den wichtigsten europäischen Städten.

Ein durchschnittlicher britischer Rentner kann eine hervorragende Lebensqualität und den gewünschten goldenen Ruhestand genießen, von dem Sie schon immer geträumt haben!

Fragen Sie jeden, der hier lebt, nach den reduzierten Kosten und Einsparungen. Als Beispiel: 1 kl Orangen in Großbritannien kostet ca. 2,2 Pfund, während man hier auf den Straßenmärkten für ca. 1 Euro zu finden ist.

## 3.- Lebensqualität

Entspannen Sie sich, wir kümmern uns um Sie und die Ihren! Spanien und insbesondere unsere Region bietet eine hohe Lebensqualität mit niedrigen Kriminalitätsraten und einer sauberen, frischen Luft. Wir sind auf Platz zwei der sichersten Länder der EU.

Die öffentliche Schule in Moraira steht Familien von Ausländern offen, und es gibt zwei private internationale Schulen in der Nähe.

Was das Gesundheitssystem anbelangt, so verfügt Moraira über eine Klinik, die sowohl für die Einwohner als auch für die Expats zuständig ist. Das Hauptkrankenhaus befindet sich in Denia, nur 25 Minuten Fahrtzeit.

## 4. mediterrane Küche

Unsere Gastronomie ist reich an Geschmacksrichtungen und international als eine der gesündesten der Welt anerkannt.

Es gibt viele lokale Rezepte, die Ihnen den Appetit verderben werden. Lassen Sie sich davon überraschen!

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





Von der beliebten "Paella" mit all ihren Varianten bis hin zu den bestgehüteten Geheimnissen, frischen Fisch- und Meeresfrüchte-Rezepten, die Ihnen sicher das Gefühl geben, etwas Besonderes zu sein!

Essen in Moraira ist erschwinglich und Teil unserer Kultur. Vergessen Sie nicht, dass unser Wetter nach Geselligkeit und guter Zeit mit Familie und Freunden schreit.

#### 5.- Hochwertige Gegend

Viele meiner Kunden sagen, Moraira sei das kleine Saint-Tropez an der Costa Blanca, das sagt doch alles, oder?

Etwas ist selbstverständlich, Moraira ist eine der wenigen Städte an der spanischen Küste, die nicht von Überbauung verschont geblieben ist. Es gibt keine hohen Gebäude in unserer Stadt. Danke Gut!.... Daher sind unsere Bewohner Menschen mittlerer bis hoher Klasse.

Wenn Sie einen typisch spanischen Ferienort mit Nachtleben suchen, dann ist Moraira nichts für Sie.

Unsere Kunden entscheiden sich für Moraira, weil es ruhig ist und unser Hauptaugenmerk darauf gerichtet ist, es so zu halten.

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)

