



[Luxuriöse Villa in Ibiza-Stil zu verkaufen in Pla del Mar Moraira](#)

Meerblick-Villa zu verkaufen in Pla del Mar Moraira, nahe der Stadt und den Stränden

Diese 1975 erbaute und 2008 unter Verwendung hochwertiger Materialien und Ausstattungen vollständig renovierte Villa am Pla del Mar befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet Meerblick und Panoramablick auf die Bergkette von Bernia (atemberaubende Sonnenuntergänge).

Die Unterkunft ist auf zwei Etagen mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern aufgeteilt.

Ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den Panoramablick auf das Mittelmeer ermöglichen.

Großartige Lage, nur 10 Minuten zu Fuß nach Moraira und zu den Stränden.

Der Poolbereich genießt ein hohes Maß an Privatsphäre und Sonne den ganzen Tag über.

Die Spezifikationen sind durchgehend in einwandfreiem Zustand:

- Vollständig eingezäuntes Grundstück
- Elektrisches Tor
- Gegensprechanlage
- Carport und Garage
- Garten mit Bewässerungssystem
- Sicherheitshaupttür
- Doppelt verglaste PVC-Fenster
- Kamin

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





- Klimaanlage
- Fußboden-Zentralheizung
- Alarmanlage
- Sat-TV
- Waschküche
- Großer Lagerraum
- BBQ-Bereich
- Außendusche
- Dachterrasse

Für weitere Informationen über die zum Verkauf stehende Luxusvilla im Ibiza-Stil in Pla del Mar Moraira wenden Sie sich an **79estates** - Immobilienmakler in Moraira.

Pla del Mar Moraira – Nützliche Informationen über die Gegend

Pla del Mar bleibt aufgrund seiner Nähe zum Dorf und seiner Süd-West-Ausrichtung, die atemberaubende Sonnenuntergänge über der Bernia-Bergkette garantiert, die beste Lage in Moraira.

Die exklusive Nachbarschaft von Pla del Mar bietet das Extra an Komfort und Sicherheit, das seine Bewohner verlangen. Dies ist auf den einzigartigen Einweg-Eingang und Einweg-Ausgang zurückzuführen. Außerdem gibt es einen privaten 24-Stunden-Sicherheitswagen in der Gegend, um die Sicherheit zu gewährleisten.

Diese privilegierte Lage ist nur wenige Schritte vom Dorf und dem Moraira Yacht Club entfernt... alle Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Pla del Mar stammt aus den 60er Jahren und hat sich seinen Charme und Charakter bis heute bewahrt. Darüber hinaus verfügt Moraira über eine Mischung aus traditionellen und modernen zeitgenössischen Villen mit Blick auf den Yachtclub und das kristallklare Wasser des Mittelmeers.

In der Wohngegend von Pla del Mar finden wir einige kommunale Tennisplätze sowie einen Concierge-Service. Mit der Straßenbeleuchtung unternimmt die Stadt einen großen Aufwand für den Wartungsdienst, der dieses exklusive Gebiet schön und ordentlich hält.

Die Bewohner von Pla del Mar profitieren auch von den niedrigen Wassergebühren nur für die Gartenbewässerung.

Moraira ist ein wirklich authentisches Mittelmeer-Dorf am Meer gelegen, mit Blick auf einige der besten Strände der Costa Blanca. Moraira verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen, um das Beste aus Ihrer Freizeit zu machen. Es verfügt über ein Netz von Golfplätzen, die alle in wenigen Kilometern Entfernung liegen, einen modernen Jachthafen und alle Sporteinrichtungen, die Sie sich wünschen können.

Außerdem bietet Ihnen Moraira die Möglichkeit, die Natur zu erkunden und mit ihr in Kontakt zu kommen. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad können Sie die ausgedehnten Weinfelder sehen oder die grünen Pinienhaine bewundern, die die Landschaft der Costa Blanca prägen.

Aufgrund seiner ausgezeichneten geographischen Lage, seines einzigartigen Klimas und seiner kristallklaren Strände ist Moraira eines der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca.

Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Fischerdorf hat eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 18°C und mehr als 300 Sonnentage pro Jahr.

Die Stadtentwicklung von Moraira wurde unter strenger Beachtung der Umwelt durchgeführt. Dadurch wurde die Erhaltung einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung mit ausgedehnten Grüngürteln und einem Überfluss an Weinbergen und Kiefern gewährleistet.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Eine Fischervilla, die noch immer ihre ursprünglichen Wurzeln bewahrt. Moraira hat sich im Laufe der Jahre zu einer Stadt mit einem breiten Netz von Dienstleistungen entwickelt, die das ganze Jahr über funktionieren.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

