



ALICANTE · MORAIRA · BENIMEIT

[Parcelle avec vue sur la mer en vente à Benimeit Moraira Costa Blanca](#)

Terrain avec vue sur la mer, plat, avec eau et électricité à vendre à Benimeit Moraira

Un terrain de forme rectangulaire et totalement plat dans la zone de Benimeit à Moraira avec une vue panoramique sur la mer et orienté au sud.

La parcelle dispose de connexions d'eau et d'électricité sur le terrain.

Moraira et les plages sont à une courte distance (5 minutes) en voiture.

Règlement de base Guide de construction Moraira

- Les parcelles doivent avoir une façade de 20 mètres minimum par rapport à la route.
- Empreinte de la maison sur la parcelle : max. 0,25.
- Coefficient de construction : 0,319 %.
- Hauteur : Max. 7 mètres et max. 2 étages.
- Distance à la route : 5 mètres.
- Distance par rapport aux voisins : 3 m (pour les parcelles avant le PGOU 2005) 5 m (pour les parcelles après le PGOU 2005)

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Chez **79**estates , nous avons les ressources et l'expérience nécessaires pour vous aider à tout moment!

Informations sur la région de Benimeit - Moraira

La région de Benimeit à Moraira offre l'une des plus impressionnantes vues sur la mer et le littoral de la Méditerranée de toute la Costa Blanca, et abrite des villas de haut calibre de différents styles, du traditionnel au contemporain ou au néoclassique.

Benimeit est divisé en deux zones, "Lower Benimeit" & "Higher Benimeit".

Les vues sur la mer depuis le bas Benimeit ne sont pas aussi époustouflantes que celles du haut Benimeit, mais la zone est facilement accessible depuis la zone commerciale de Tabaira.

Depuis le haut de Benimeit, les vues sont très impressionnantes et la région abrite des propriétés haut de gamme.

Le nom "Benimeit" vient des Arabes lorsqu'ils ont envahi la péninsule ibérique.

Et le mot "Beni" signifie "fils de".

La région bénéficie d'un grand ensoleillement grâce à son orientation vers le sud, et reçoit la brise marine fraîche pendant les mois les plus chauds de l'année.

Le village de Moraira, avec ses nombreuses commodités et ses plages, n'est qu'à 7 minutes en voiture.

Benimeit a été développé dans les années 70 et il y a un grand mélange de nationalités vivant dans la paix et l'harmonie.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tels: +34 **965 063 085** | +44 (0) **1992 874 560** | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





L'infrastructure est bien entretenue et nettoyée chaque semaine par la mairie.

La taille moyenne des parcelles à Benimeit est de 800 mètres carrés, mais des parcelles de plus grande taille peuvent aussi être facilement trouvées dans la région.

Toutes les parcelles sont équipées de branchements d'eau et d'électricité et le signal téléphonique et Internet est excellent.

Certaines zones de Benimeit bénéficient d'un réseau de drainage, tandis que les autres devraient en bénéficier dans un avenir proche et fonctionnent actuellement avec une fosse septique.

Depuis Benimeit, l'autoroute de Benissa est facilement accessible en 10 minutes environ.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de la parcelle en vente à Benimeit Moraira, contactez **79estates** - Immobilier Moraira.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

