



ALICANTE · MORAIRA · PLA DEL MAR

[Schnäppchen-Eigentum mit Meeresblick in Pla del Mar Moraira](#)

3-Schlafzimmer-Immobilie mit Pool und Meerblick in Pla del Mar Moraira Costa Blanca zu verkaufen

Gelegenheit zum Kauf einer zu renovierenden Immobilie in Pla del Mar, mit Panoramablick auf das Meer.

Diese traditionelle Immobilie im spanischen Stil befindet sich nur 500 Meter von der Stadt und dem Strand entfernt.

Die Unterbringung erfolgt auf zwei Etagen mit insgesamt 215 Quadratmetern, plus Außenterrassen.

Das flache, nach Süden ausgerichtete Grundstück bietet einen Panoramablick auf die Bergkette von Bernia, wo die Sonnenuntergänge einfach atemberaubend sind, und einen Meerblick auf das Mittelmeer, einschließlich des Calpe-Felsens.

Der Baukoeffizient für Pla del Mar beträgt 0,319%, was bedeutet, dass es viel Raum für eine Erweiterung gibt.

Die aktuellen Vorschriften des Rathauses erlauben es, eine zusätzliche Etage hinzuzufügen, wo der Meerblick einfach TOP ist.

Wenn Sie ein günstiges Objekt mit Meerblick in Pla del Mar Moraira suchen, empfehlen wir Ihnen dringend, sich mit 79estates - Immobilienmakler in Pla del Mar Moraira in Verbindung zu setzen, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Pla del Mar Moraira - Gebiet Info

Das Gebiet von Pla del Mar war schon immer das exklusivste Gebiet von Moraira, und zwar aus vielen Gründen, die wir im Folgenden beschreiben:

- Nähe zur Stadt und zu den Stränden
- Exklusive Nachbarschaft
- Südlicher Aspekt
- Gute Infrastruktur
- Die Straßenbeleuchtung
- Sicherheitsdienst
- Consierge

Lage, Lage, Lage - Pla del Mar genießt die privilegierteste Lage in Moraira, zu Fuß zur Stadt, zu den Stränden und natürlich zum Yachthafen.

Die meisten Immobilien in Pla del Mar haben einen Blick auf das Mittelmeer.

Moraira - Costa Blanca

Moraira ist ein wirklich authentisches Mittelmeer-Dorf am Meer gelegen, mit Blick auf einige der besten Strände der Costa Blanca.

Moraira verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen, um das Beste aus Ihrer Freizeit zu machen. Es verfügt über ein Netz von Golfplätzen, die alle in wenigen Kilometern Entfernung liegen, einen modernen Jachthafen und alle Sporteinrichtungen, die Sie sich wünschen können.

Außerdem bietet Ihnen Moraira die Möglichkeit, die Natur zu erkunden und mit ihr in Kontakt zu kommen. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad können Sie die ausgedehnten Weinfelder sehen oder die grünen Pinienhaine bewundern, die die Landschaft der Costa Blanca prägen.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Aufgrund seiner ausgezeichneten geographischen Lage, seines einzigartigen Klimas und seiner kristallklaren Strände ist Moraira eines der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca.

Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Fischerdorf hat eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 18°C und mehr als 300 Sonnentage pro Jahr.

Die Stadtentwicklung von Moraira wurde unter strenger Beachtung der Umwelt durchgeführt. Dadurch wurde die Erhaltung einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung mit ausgedehnten Grüngürteln und einem Überfluss an Weinbergen und Kiefern gewährleistet.

Eine Fischervilla, die noch immer ihre ursprünglichen Wurzeln bewahrt. Moraira hat sich im Laufe der Jahre zu einer Stadt mit einem breiten Netz von Dienstleistungen entwickelt, die das ganze Jahr über funktionieren.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

