



ALICANTE · MORAIRA · EL PORTET

[Im Bau Villa im modernen Stil mit Meerblick in El Portet Moraira zu verkaufen](#)



Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Plot: 910m²

Built: 360m²





Luxuriöses und modernes 4-Schlafzimmer-Haus in El Portet Moraira zu verkaufen

Diese Villa liegt neben einer nächsten Grünanlage und mit Panoramablick auf das Meer. Sie befindet sich derzeit im Bau und wird mit den neuesten Techniken und hochwertigsten Materialien und Ausstattungen errichtet.

Die Hauptetage besteht aus:

- Die Eingangshalle mit dem charakteristischen Treppenhaus.
- Offenes Wohn- und Esszimmer mit raumhohen Fenstern zur Darstellung der Aussicht und direktem Zugang zur Poolterrasse.
- Vollständig ausgestattete und offene Küche im modernen Stil mit Frühstücksbar.
- Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Einbauschränken
- Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken
- Gäste-Toilette
- Technischer Raum

Die oberste Etage der Villa El Portet besteht aus:

- Hauptschlafzimmer mit großen Abmessungen, mit Ankleidebereich, Bad en-suite und privater Sonnenterrasse mit Jacuzzi.
- Hauptschlafzimmer, mit Ankleideraum, Bad en-suite und 2 privaten Sonnenterrassen.

Die Spezifikationen für die im Bau befindliche zeitgenössische Villa in El Portet Moraira sind:

- Die Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung.

Die oben genannten Eigenschaften sind nur einige der Qualitäten, für einen vollständigen PDF-Qualitätsbericht nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.

Weitere Informationen über die im Bau befindliche Villa im modernen Stil in El Portet Moraira erhalten Sie bei **79estates** - Immobilienmaklern in der Gegend von El Portet in Moraira.





Warum lieben die Menschen El Portet – Moraira?

Lage, Lage, Lage, Lage

Es hat alles! Atemberaubend schöne Landschaft, fabelhafte, in die Felswand gebaute Villen mit Blick auf die wunderbare Bucht mit eigenem Strand. Ganz Moraira vor Ihnen und mit Blick auf den berühmten und imposanten Calpe-Felsen in der Ferne. Was könnte man sich mehr wünschen?

Portet ist eine bevorzugte Gegend, in der sich spanische Familien gerne aufhalten, um gut zu leben. Viele internationale Einwohner haben sich hier auch niedergelassen oder haben als Investition Ferienhäuser gekauft.

Was Sie erwarten können

Portet genießt es, eine der privilegiertesten Gegenden von Moraira zu sein. Es bietet seinen Bewohnern einen entspannten Rückzugsort, ist aber auch in wenigen Minuten zu Fuß über die Strandpromenade ins Dorf zu erreichen.

Der Lebensstil

Ruhig, gemeinschaftsorientiert und unprätentiös. Die Nachmittage verbrachten wir mit gemächlichem Einkaufen in den kleinen gepflasterten Straßen oder mit Spaziergängen am Strand.

Der Markt

Zunehmend konkurrenzfähig, wobei ein großer Wert immer noch verfügbar ist.

Sie werden sich verlieben in

Die einfache Art und Weise, wie Sie sich zu Hause fühlen werden. Auswärts essen und sich unter die Einheimischen mischen, das Gefühl haben, schon immer hier gelebt zu haben.





Top 5 Gründe, warum die Menschen Moraira lieben

Ein Umzug ins Ausland kann aufregend sein, stellt aber gleichzeitig eine große Veränderung in Ihrem Leben dar, und es kommen Ihnen eine Reihe unbeantworteter Fragen in den Sinn.

Wir zeigen die "Top 5 Gründe, warum die Menschen Moraira lieben".

Stellen Sie sich vor, dass Sie hier leben?

1.- Das Klima

Die meisten Menschen, die ich gefragt habe, nennen das milde Klima von Moraira als Grund Nr. 1 für das Leben in unserer schönen Stadt.

Experten der Weltgesundheitsorganisation erklärten, dass Moraira über ein einzigartiges Mikroklima verfügt, das zu den gesündesten und günstigsten der Welt gehört!

Es hat eine Durchschnittstemperatur von 18° und mehr als 2.800 Stunden garantierte Sonnenstunden im Jahr. - Die Sonne dreht Ihre Stimmung in einen positiven Modus!

2 - Lebenshaltungskosten

Die Lebenshaltungskosten in Moraira sind laut der weltweit größten Datenbank mit Informationen über Lebenshaltungskosten um 30% niedriger als in Großbritannien und den wichtigsten europäischen Städten.

Ein durchschnittlicher britischer Rentner kann eine hervorragende Lebensqualität und den gewünschten goldenen Ruhestand genießen, von dem Sie schon immer geträumt haben!

Fragen Sie jeden, der hier lebt, nach den reduzierten Kosten und Einsparungen. Als Beispiel: 1 kl Orangen in Großbritannien kostet ca. 2,2 Pfund, während man hier auf den Straßenmärkten für ca. 1 Euro zu finden ist.

3.- Lebensqualität

Entspannen Sie sich, wir kümmern uns um Sie und die Ihren! Spanien und insbesondere unsere Region bietet eine hohe Lebensqualität mit niedrigen Kriminalitätsraten und einer sauberen, frischen Luft. Wir sind auf Platz zwei der sichersten Länder der EU.





Die öffentliche Schule in Moraira steht Familien von Ausländern offen, und es gibt zwei private internationale Schulen in der Nähe.

Was das Gesundheitssystem anbelangt, so verfügt Moraira über eine Klinik, die sowohl für die Einwohner als auch für die Expats zuständig ist. Das Hauptkrankenhaus befindet sich in Denia, nur 25 Minuten Fahrtzeit.

4. mediterrane Küche

Unsere Gastronomie ist reich an Geschmacksrichtungen und international als eine der gesündesten der Welt anerkannt.

Es gibt viele lokale Rezepte, die Ihnen den Appetit verderben werden. Lassen Sie sich davon überraschen!

Von der beliebten "Paella" mit all ihren Varianten bis hin zu den bestgehüteten Geheimnissen, frischen Fisch- und Meeresfrüchte-Rezepten, die Ihnen sicher das Gefühl geben, etwas Besonderes zu sein!

Essen in Moraira ist erschwinglich und Teil unserer Kultur. Vergessen Sie nicht, dass unser Wetter nach Geselligkeit schreit und nach einer guten Zeit mit Familie und Freunden.

5.- Hochwertige Gegend

Viele meiner Kunden sagen, Moraira sei das kleine Saint-Tropez an der Costa Blanca, das sagt doch alles, oder?

Etwas ist selbstverständlich, Moraira ist eine der wenigen Städte an der spanischen Küste, die nicht von Überbauung verschont geblieben ist. Es gibt keine hohen Gebäude in unserer Stadt. Danke Gut!.... Daher sind unsere Bewohner Menschen mittlerer bis hoher Klasse.

Wenn Sie einen typisch spanischen Ferienort mit Nachtleben suchen, dann ist Moraira nichts für Sie.

Unsere Kunden entscheiden sich für Moraira, weil es ruhig ist und unser Hauptaugenmerk darauf gerichtet ist, es so zu halten.

