



ALICANTE · MORAIRA · EL PORTET

[Luxuriöse Immobilie mit Meerblick in El Portet Moraira Costa Blanca zu verkaufen](#)



Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 4

Grund: 1.6100m²

Gebaut: 548m²





Qualitätsimmobilie in El Portet Moraira auf einem Doppelgrundstück mit atemberaubendem Panorama- und Meerblick zu verkaufen

Dieses luxuriöse Anwesen mit Blick auf das Meer in El Portet Moraira wurde mit dem neuesten klassischen und modernen Design gebaut und befindet sich in der exklusivsten Adresse an der Costa Blanca, Moraira - El Portet.

Mit über 584 m2 Designvilla auf einem 1.610 m2 großen Grundstück ist dieses Anwesen an der Spitze des klassisch-modernen Designs und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Auf zwei Etagen gelegen, durchzieht eine helle und raffinierte Dekoration, Fußbodenheizung und Klimaanlage inklusive.

Im ersten Stock befindet sich ein glamouröses Hauptschlafzimmer, das elegant mit einem Ankleidezimmer und einem geräumigen Bad en-suite ausgestattet ist.

Die raumhohen Terrassentüren führen auf eine attraktive obere Terrasse mit Blick auf den Pool.

Die prächtige Küche ist ein Traum für Küchenliebhaber, mit hochwertigen Geräten und einer zentralen Insel-/Frühstücksbar, die einen beeindruckenden Mittelpunkt bildet.

Ein klassisches offenes Esszimmer gibt dem Raum eine moderne Note.

Riesige Fenster und charmante Terrassen auf allen Etagen machen das Beste aus dem herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Landschaft.

Die Fenstertüren öffnen sich zu einem charmanten Patio mit eleganten Bögen und Säulen im römischen Stil, die Ihnen die Wahl zwischen Sonne und Schatten für das Essen im Freien ermöglichen.

Die runde Außenküche befindet sich im Inneren des privaten Pools. Die untere Ebene besteht derzeit aus einem Badezimmer, einem großen Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer großen Terrasse führt. Es gibt auch eine große Waschküche und ausreichend Stauräume.

Neben dem Wohnzimmer gibt es einen Zugang zu einem Innenpool und einem Spa-Bereich. Dieser Bereich ist noch nicht fertiggestellt. Innerhalb des Verkaufspreises gibt es zwei Optionen.



Weitere Merkmale sind:

- große Garage
- großzügiger privater Parkplatz für mehrere Autos
- Warm- und Kaltklimaanlage
- Fußbodenheizung in allen Bereichen
- Formelle Gärten
- ein römischer Wasserfall in einem Lagunenbecken
- Interne und externe Sicherheitsalarme und vieles mehr.....

Diese zum Verkauf stehende Immobilie im Portet Moraira selbst wurde sorgfältig unter Berücksichtigung aller Annehmlichkeiten entworfen.

Prächtige Stoffe, polierte Marmorböden und eine sanfte Beleuchtung unterstreichen die diskrete und elegante Einrichtung. Diese Villa ist das Nonplusultra des luxuriösen Wohnens und übertrifft alle Erwartungen!

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit und muss gesehen werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung unserer zum Verkauf stehenden Immobilie in El Portet in der Gegend von Moraira wenden Sie sich an **79estates** - Immobilienmakler in El Portet Moraira.



El Portet Moraira Nützliche Informationen

Das kristallklare Wasser des Sandstrandes von El Portet ist ideal zum Tauchen oder einfach nur zum Plantschen im Meer, um Spaß zu haben. Der Strand ist in der Sommersaison sehr beliebt und wurde Jahr für Jahr mit der begehrten Blauen Flagge für das saubere Wasser und die ausgezeichneten Dienstleistungen wie öffentliche Toiletten und Rettungsschwimmer ausgezeichnet.

Der Weihnachtsmorgen ist ein lustiger Morgen an diesem Strand. Einheimische, sowohl Spanier als auch Europäer, kommen früh an und tragen Weihnachtsmannhüte mit Champagnerflaschen, um Weihnachten zu feiern, einige gehen sogar schwimmen, bevor sie zum Weihnachtsessen gehen.

Das Gebiet "El Portet" ist von einem Kap umgeben, das die Gegend im Winter vor dem Nordwind schützt und in den heißesten Monaten eine angenehme Kühle ermöglicht. Einfach der perfekte Ort, um zu sein!

Ein einfacherer Spaziergang von etwa 1 km, dann erreichen Sie die Stadt Moraira.

Wenn Sie einige hundert Meter entlang der Küstenstraße gehen, können Sie in die städtischen Gärten gehen, die direkt an der Hauptpromenade liegen, und Sie werden die unglaubliche Landschaft auf dem Weg zur Marina bestimmt schätzen. Wenn Sie weitergehen, können Sie an der Küste entlang nach Calpe laufen, obwohl es keinen Küstenweg gibt, da einige Teile der Straße und andere Teile des Küstenweges entlang der Küste verlaufen. Es ist eine schöne Wanderung, die für alle Leistungsstufen geeignet ist.

Zug von El Portet nach Moraira

In den Sommermonaten, wenn es zu heiß zum Laufen ist, gibt es einen Touristenzug von El Portet ins Dorf. Diese aufregende kleine Fahrt führt Sie entlang der Küstenstraße von einem Ende Morairas zum anderen. Der Fahrer winkt jedem, an dem er vorbeifährt, zu den Fahrgästen, um von den Mitläufern eine Welle zu bekommen.



Moraira – Das Juwel der Costa Blanca

Ein Umzug ins Ausland kann aufregend sein, stellt aber gleichzeitig eine große Veränderung in Ihrem Leben dar, und es kommen Ihnen eine Reihe unbeantworteter Fragen in den Sinn.

Wir zeigen die "Top 5 Gründe, warum die Menschen Moraira lieben".

Stellen Sie sich vor, dass Sie hier leben?

1.- Das Klima

Die meisten Menschen, die ich gefragt habe, nennen das milde Klima von Moraira als Grund Nr. 1 für das Leben in unserer schönen Stadt.

Experten der Weltgesundheitsorganisation erklären, dass Moraira über ein einzigartiges Mikroklima verfügt, das zu den gesündesten und günstigsten der Welt gehört!

Es hat eine Durchschnittstemperatur von 18° und mehr als 2.800 Stunden garantierte Sonnenstunden im Jahr. - Die Sonne dreht Ihre Stimmung in einen positiven Modus!

2 - Lebenshaltungskosten

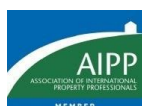
Die Lebenshaltungskosten in Moraira sind laut der weltweit größten Datenbank mit Informationen über Lebenshaltungskosten um 30% niedriger als in Großbritannien und den wichtigsten europäischen Städten.

Ein durchschnittlicher britischer Rentner kann eine hervorragende Lebensqualität und den gewünschten goldenen Ruhestand genießen, von dem Sie schon immer geträumt haben!

Fragen Sie jeden, der hier lebt, nach den reduzierten Kosten und Einsparungen. Als Beispiel: 1 kg Orangen in Großbritannien kostet ca. 2,2 Pfund, während man hier auf den Straßenmärkten für ca. 1 Euro zu finden ist.

3.- Lebensqualität

Entspannen Sie sich, wir kümmern uns um Sie und die Ihren! Spanien und insbesondere unsere Region bietet eine hohe Lebensqualität mit niedrigen Kriminalitätsraten und einer sauberen, frischen Luft. Wir sind auf Platz zwei der sichersten Länder der EU.





Die öffentliche Schule in Moraira steht Familien von Ausländern offen, und es gibt zwei private internationale Schulen in der Nähe.

Was das Gesundheitssystem anbelangt, so verfügt Moraira über eine Klinik, die sowohl für die Einwohner als auch für die Expats zuständig ist. Das Hauptkrankenhaus befindet sich in Denia, nur 25 Minuten Fahrtzeit.

4. mediterrane Küche

Unsere Gastronomie ist reich an Geschmacksrichtungen und international als eine der gesündesten der Welt anerkannt.

Es gibt viele lokale Rezepte, die Ihnen den Appetit verderben werden. Lassen Sie sich davon überraschen!

Von der beliebten "Paella" mit all ihren Varianten bis hin zu den bestgehüteten Geheimnissen, frischen Fisch- und Meeresfrüchte-Rezepten, die Ihnen sicher das Gefühl geben, etwas Besonderes zu sein!

Essen in Moraira ist erschwinglich und Teil unserer Kultur. Vergessen Sie nicht, dass unser Wetter nach Geselligkeit schreit und nach einer guten Zeit mit Familie und Freunden.

5.- Hochwertige Gegend

Viele meiner Kunden sagen, Moraira sei das kleine Saint-Tropez an der Costa Blanca, das sagt doch alles, oder?

Etwas ist selbstverständlich, Moraira ist eine der wenigen Städte an der spanischen Küste, die nicht von Überbauung verschont geblieben ist. Es gibt keine hohen Gebäude in unserer Stadt. Danke Gut!.... Daher sind unsere Bewohner Menschen mittlerer bis hoher Klasse.

Wenn Sie einen typisch spanischen Ferienort mit Nachtleben suchen, dann ist Moraira nichts für Sie.

Unsere Kunden entscheiden sich für Moraira, weil es ruhig ist und unser Hauptaugenmerk darauf gerichtet ist, es so zu halten.