



[Kaufen Ferienhaus in Pla del Mar Moraira](#)

## 3 Schlafzimmer-Eigentum, das renoviert werden soll, im Pla del Mar-Gebiet von Moraira - Spanien

Eine sehr komfortable Villa, die auf einer Etage ohne Stufen untergebracht ist, bestehend aus:

- Große verglaste Naya (überdachte Terrasse) mit Meerblick.
- Wohn-Esszimmer mit Eckkamin.
- Voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Pool-Terrasse
- Hauptschlafzimmer mit Meerblick und begehbarer Dusche en-suite
- Doppelzimmer
- Familienbadezimmer mit begehbarer Dusche
- Doppelzimmer

Dieses Grundstück in Pla del Mar in Moraira wurde 1975 gebaut und 2012 intern renoviert.

Die Außenanlagen bedürfen einer Modernisierung, haben aber ein großes Potenzial und es kann ein zweites Stockwerk gebaut werden, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer, das Dorf Moraira, den Calpe-Felsen und die Bernia-Bergkette hat, wo die Sonnenuntergänge einfach nur ein Genuss sind.

Weitere angrenzende Gebäude auf dem Grundstück sind:

- Die Sommerküche
- Große Garage
- Großer Lagerraum (könnte ein Gästeapartment sein)
- Sommerküche

Die Spezifikationen für die renovierungsbedürftige Villa zum Verkauf in Pla del Mar - Moraira - Costa Blanca sind:

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





- Doppelt verglaste PVC-Fenster mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen
- Gas-Zentralheizung (Heizkörper)
- Elektrische Tore

Der Poolbereich verfügt über eine große Terrasse zum Sonnenbaden und einen flachen Garten.

Parkplatz für 3 Autos, plus Garage.

Für weitere Informationen oder zur Buchung einer Besichtigung dieser zum Verkauf stehenden Spitzenvilla in Pla del Mar Moraira wenden Sie sich bitte an **79estates** - Moraira Estate Agents.

## Informationen über Pla del Mar Moraira

Pla del Mar bleibt aufgrund seiner Nähe zum Dorf und seiner Süd-West-Ausrichtung, die atemberaubende Sonnenuntergänge über der Bernia-Bergkette garantiert, die beste Lage in Moraira.

Die exklusive Nachbarschaft von Pla del Mar bietet das Extra an Komfort und Sicherheit, das seine Bewohner verlangen. Dies ist auf den einzigartigen Einweg-Eingang und Einweg-Ausgang zurückzuführen. Außerdem gibt es einen privaten 24-Stunden-Sicherheitswagen in der Gegend, um die Sicherheit zu gewährleisten.

Diese privilegierte Lage ist nur wenige Schritte vom Dorf und dem Moraira Yacht Club entfernt... alle Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür.

Pla del Mar stammt aus den 60er Jahren und hat sich seinen Charme und Charakter bis heute bewahrt. Darüber hinaus verfügt Moraira über eine Mischung aus traditionellen und modernen zeitgenössischen Villen mit Blick auf den Yachtclub und das kristallklare Wasser des Mittelmeers.

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





In der Wohngegend von Pla del Mar finden wir einige kommunale Tennisplätze sowie einen Concierge-Service. Mit der Straßenbeleuchtung unternimmt die Stadt einen großen Aufwand für den Wartungsdienst, der dieses exklusive Gebiet schön und ordentlich hält.

Die Bewohner von Pla del Mar profitieren auch von den niedrigen Wassergebühren nur für die Gartenbewässerung.

## Moraira - Costa Blanca - Spanien

Moraira ist ein wirklich authentisches Mittelmeer-Dorf am Meer gelegen, mit Blick auf einige der besten Strände der Costa Blanca. Moraira verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen, um das Beste aus Ihrer Freizeit zu machen. Es verfügt über ein Netz von Golfplätzen, die alle in wenigen Kilometern Entfernung liegen, einen modernen Jachthafen und alle Sporteinrichtungen, die Sie sich wünschen können.

Außerdem bietet Ihnen Moraira die Möglichkeit, die Natur zu erkunden und mit ihr in Kontakt zu kommen. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad können Sie die ausgedehnten Weinfelder sehen oder die grünen Pinienhaine bewundern, die die Landschaft der Costa Blanca prägen.

Aufgrund seiner ausgezeichneten geographischen Lage, seines einzigartigen Klimas und seiner kristallklaren Strände ist Moraira eines der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca.

Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Fischerdorf hat eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 18°C und mehr als 300 Sonnentage pro Jahr.

Die Stadtentwicklung von Moraira wurde unter strenger Beachtung der Umwelt durchgeführt. Dadurch wurde die Erhaltung einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung mit ausgedehnten Grüngürteln und einem Überfluss an Weinbergen und Kiefern gewährleistet.

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





Eine Fischerville, die noch immer ihre ursprünglichen Wurzeln bewahrt. Moraira hat sich im Laufe der Jahre zu einer Stadt mit einem breiten Netz von Dienstleistungen entwickelt, die das ganze Jahr über funktionieren.

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)

