



Maison à rénover en vente à Pla del Mar Moraira

Propriété de 3 chambres à coucher à rénover dans la région de Pla del Mar à Moraira - Espagne

Une villa très confortable avec ses logements tous sur un seul étage sans marches, comprenant

- Une grande Naya vitrée (terrasse couverte) avec vue sur la mer.
- Salon-salle à manger avec cheminée d'angle.
- Cuisine entièrement équipée avec accès direct sur la terrasse de la piscine
- Chambre principale avec vue sur la mer et douche en suite
- Chambre double de bonne taille
- Salle de bain familiale avec douche à l'italienne
- Chambre double de bonne taille

Cette propriété du Pla del Mar à Moraira a été construite en 1975 et rénovée intérieurement en 2012.

L'extérieur a besoin d'être rénové, mais il a un grand potentiel et un deuxième étage peut être construit, où les vues seront tout simplement étonnantes sur la mer Méditerranée, le village de Moraira, le rocher de Calpe et la chaîne de montagnes de Bernia, où les couchers de soleil sont tout simplement un plaisir.

D'autres bâtiments adjacents se trouvent sur le terrain :

- Cuisine d'été
- Grand garage
- Grand local de stockage (peut être un appartement d'amis)
- Cuisine d'été

Le cahier des charges de la villa à rénover en vente à Pla del Mar - Moraira - Costa Blanca est le suivant:

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





- Fenêtres en PVC à double vitrage avec store électrique et moustiquaires
- Chauffage central au gaz (radiateurs)
- Portes électriques

L'espace piscine dispose d'une grande terrasse pour prendre le soleil et d'un jardin plat.

Parking pour 3 voitures, plus un garage.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite de cette villa haut de gamme en vente à Pla del Mar Moraira, contactez **79estates** - Moraira Immobilier.

Informations sur Pla del Mar Moraira

Le Pla del Mar reste le lieu privilégié de Moraira en raison de sa proximité avec le village ainsi que de son orientation Sud-Ouest qui permet d'admirer de magnifiques couchers de soleil sur la chaîne de montagnes de Bernia.

Le quartier exclusif de Pla del Mar offre le confort et la sécurité supplémentaires que ses résidents exigent. Cela est dû à son entrée unique, à sens unique, à sens unique. De plus, une voiture de sécurité privée circule 24 heures sur 24 dans le quartier pour garantir la sécurité.

Cet emplacement privilégié est à deux pas du village et du Yacht Club de Moraira... toutes les commodités à votre porte.

Le Pla del Mar date des années 60 et conserve encore son charme et son caractère. De plus, Moraira possède un mélange de villas traditionnelles et de villas contemporaines modernes qui surplombent le Yacht Club et les eaux cristallines de la Méditerranée.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Dans le quartier résidentiel du Pla del Mar, on trouve des courts de tennis communs ainsi qu'un service de conciergerie. Avec l'éclairage public, la ville fait beaucoup d'efforts en matière de service d'entretien qui maintient cette zone exclusive en bon état.

Les habitants du Pla del Mar bénéficient également de tarifs d'eau réduits pour l'irrigation des jardins uniquement.

Moraira - Costa Blanca - Espagne

Moraira est un authentique village méditerranéen situé sur la mer, surplombant certaines des meilleures plages de la Costa Blanca. Moraira dispose de toutes les infrastructures nécessaires pour profiter au maximum de votre temps libre. Elle dispose d'un réseau de terrains de golf tous situés à quelques kilomètres, d'un port de plaisance moderne et de toutes les installations sportives que vous pouvez souhaiter.

De plus, Moraira vous offre la possibilité d'explorer et d'être en contact avec la nature. À pied ou à vélo, vous pourrez voir les vastes champs de vigne ou admirer les vertes pinèdes qui caractérisent le paysage de la Costa Blanca.

Grâce à son excellente situation géographique, à son climat unique et à ses plages cristallines, Moraira est l'une des régions les plus recherchées de la Costa Blanca.

Ce charmant village de pêcheurs exposé au sud a une température moyenne annuelle de 18°C, avec plus de 300 jours de soleil par an.

Le développement urbain de Moraira a été entrepris dans le strict respect de l'environnement. Cela a permis de conserver un cadre naturel sans pareil, avec de vastes ceintures vertes et une abondance de vignes et de pins.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Une villa de pêche qui conserve encore ses racines d'origine. Moraira est devenue au fil des ans une ville dotée d'un vaste réseau de services qui fonctionnent toute l'année.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

