



[Te Renoveren Villa te koop in Pla del Mar Moraira](#)

3 Slaapkamer woning te renoveren in Pla del Mar gebied van Moraira - Spanje

Een zeer comfortabele villa met zijn accommodatie op één verdieping zonder trappen, bestaande uit:

- Grote beglaasde Naya (overdekt terras) met uitzicht op zee.
- Woon-eetkamer met open haard op de hoek.
- Volledig ingerichte keuken met directe toegang tot het terras bij het zwembad.
- Hoofdslaapkamer met uitzicht op zee en en-suite inloopdouche
- Goede maat tweepersoons slaapkamer
- Familiebadkamer met inloopdouche
- Goede maat tweepersoons slaapkamer

Deze Pla del Mar Property in Moraira is gebouwd in 1975 en intern gerenoveerd in 2012.

De buitenruimte moet worden bijgewerkt, maar heeft een groot potentieel en er kan een tweede verdieping worden gebouwd, waar het uitzicht op de Middellandse Zee, het dorp Moraira, de rots van Calpe en het Bernia-gebergte, waar de zonsondergangen slechts een genot zijn.

Andere aangrenzende gebouwen binnen het perceel zijn:

- Zomerkeuken
- Grote garage
- Grote berging (zou een gastenappartement kunnen zijn)
- Zomerkeuken

De specificaties voor de villa die gerenoveerd moet worden voor verkoop in Pla del Mar - Moraira - Costa Blanca zijn:

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





- Dubbele beglazing PVC ramen met elektrische rolluiken en muggenhorren
- Centrale verwarming op gas (radiatoren)
- Elektrische poorten
- Het zwembad heeft een groot terras om te zonnebaden en een vlakke, vlakke tuin.

Parkeerplaats voor 3 auto's, plus garage.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te boeken op deze Top of Range Villa te koop in Pla del Mar Moraira, neem contact op met **79estates** - Moraira Makelaars.

Informatie over Pla del Mar Moraira

Pla del Mar blijft de toplocatie in Moraira vanwege de nabijheid van het dorp en het zuidwestelijke aspect dat zorgt voor prachtige zonsondergangen over het Bernia gebergte.

De exclusieve wijk Pla del Mar biedt dat extra comfort en veiligheid waar de bewoners om vragen. Dit is te danken aan de unieke one-way-in, one-way-out ingang. Bovendien is er een privé 24-uurs veiligheidsauto in de buurt om de veiligheid te garanderen.

Deze bevoorrechte locatie is binnen steenworp naar het dorp en The Moraira Yacht Club... alle voorzieningen voor de deur.

Pla del Mar dateert uit de jaren 60 en heeft nog steeds zijn charme en karakter behouden. Bovendien heeft Moraira een mix van traditionele villa's en moderne hedendaagse villa's met uitzicht op de Yacht Club en het kristalheldere water van de Middellandse Zee.

In de residentiële wijk van Pla del Mar vinden we enkele gemeenschappelijke tennisbanen en een conciërgeservice. Met straatverlichting doet de stad veel moeite voor het onderhoud, waardoor dit exclusieve gebied mooi en netjes blijft.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





De bewoners van Pla del Mar profiteren ook van lage watertarieven voor alleen tuinirrigatie.

Moraira – Costa Blanca – Spanje

Moraira is een echt authentiek mediterraan dorp gelegen aan de zee, met uitzicht op enkele van de beste stranden van de Costa Blanca. Moraira heeft alle nodige infrastructuur om het beste uit uw vrije tijd te halen. Het heeft een netwerk van golfbanen op enkele kilometers afstand, een moderne jachthaven en alle sportfaciliteiten die u zich kunt wensen.

Bovendien biedt Moraira u de mogelijkheid om te verkennen en in contact te komen met de natuur. Te voet of op de fiets kunt u de uitgestrekte wijngaarden zien, of de groene pijnboombossen bewonderen, die het landschap van de Costa Blanca kenmerken.

Door de uitstekende geografische ligging, het unieke klimaat en de kristalheldere stranden is Moraira één van de meest gewilde gebieden aan de Costa Blanca.

Dit charmante zuidelijk gelegen vissersdorpje heeft een gemiddelde jaartemperatuur van 18°C, met meer dan 300 dagen zon per jaar.

De stedelijke ontwikkeling van Moraira is ondernomen met strikt respect voor het milieu. Dit heeft gezorgd voor het behoud van een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving met uitgestrekte groene gordels en een overvloed aan wijngaarden en pijnbomen.

Een vissersvilla die zijn oorspronkelijke wortels nog steeds behoudt. Moraira is in de loop der jaren uitgegroeid tot een stad met een uitgebreid netwerk van diensten die het hele jaar door actief zijn.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

