



[Villa met 5 Slaapkamers te koop in Pla del Mar Moraira](#)

Grote villa te koop in Pla del Mar gebied van Moraira – Costa Blanca

Verstandig geprijsd voor een snelle verkoop, het pand ligt op een vlak perceel op het zuidwesten aan de rand van Pla del Mar gebied van Moraira.

De accommodatie is verdeeld over twee verdiepingen.

De hoofdverdieping bestaat uit:

- Grote woonkamer met open haard en panoramisch uitzicht en toegang tot een terras (panoramisch uitzicht)
- Eetkamer
- Volledig ingerichte en uitgeruste keuken met toegang aan de achterzijde
- Tweepersonsslaapkamer met inbouwkasten
- Doucheruimte
- Tweepersonsslaapkamer

Een interne trap naar beneden naar de begane grond (op zwembadniveau), die bestaat uit:

- Gang
- Slaapkamer met inbouwkasten
- Badkamer
- Slaapkamer met inbouwkasten
- Slaapkamer met inbouwkasten
- Opslagruimte

De specificaties voor deze 5 slaapkamer villa te koop in Moraira - Pla del Mar zijn:

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





- Volledig omheind perceel
- Elektrische poorten
- Parkeerplaats
- Gemakkelijk te onderhouden tuinen
- Groot zwembad Terras met warme en koude buitendouche
- Verschillende terrassen
- Ramen met dubbele beglazing in aluminium
- Nieuw sanitair en elektra
- Nieuwe badkamers
- Nieuwe keuken
- Centrale verwarming op gas

Het pand wordt in perfecte staat gepresenteerd en is door de huidige eigenaren goed onderhouden gedurende het jaar.

Dankzij de ligging zal deze villa gemakkelijk te verhuren zijn en is het een goede investering.

Voor meer informatie over onze 5 villa te koop in Pla del Mar Moraira, neem contact op met **79estates** - Makelaars in Moraira.

Nuttige informatie over Pla del Mar gebied van Moraira

Pla del Mar blijft de toplocatie in Moraira vanwege de nabijheid van het dorp en het zuidwestelijke aspect dat zorgt voor prachtige zonsondergangen over het Bernia gebergte.

De exclusieve wijk Pla del Mar biedt dat extra comfort en veiligheid waar de bewoners om vragen. Dit is te danken aan de unieke one-way-in, one-way-out ingang. Bovendien is er een privé 24-uurs veiligheidsauto in de buurt om de veiligheid te garanderen.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Deze bevoorrechte locatie is binnen steenworp naar het dorp en The Moraira Yacht Club... alle voorzieningen voor de deur.

Pla del Mar dateert uit de jaren 60 en heeft nog steeds zijn charme en karakter behouden. Bovendien heeft Moraira een mix van traditionele villa's en moderne hedendaagse villa's met uitzicht op de Yacht Club en het kristalheldere water van de Middellandse Zee.

In de residentiële wijk van Pla del Mar vinden we enkele gemeenschappelijke tennisbanen en een conciërgeservice. Met straatverlichting doet de stad veel moeite voor het onderhoud, waardoor dit exclusieve gebied mooi en netjes blijft.

De bewoners van Pla del Mar profiteren ook van lage watertarieven voor alleen tuinirrigatie.

Top 10 Reden waarom mensen van Moraira houden

1.- HET KLIMAAT

De meeste mensen die ik heb gevraagd wijzen op het milde klimaat van Moraira als reden n°1 om in onze mooie stad te wonen.

Experts van de Wereldgezondheidsorganisatie verklaarden dat Moraira een uniek microklimaat heeft, als een van de meest gezonde en gunstige ter wereld!

Geniet van een gemiddelde temperatuur van 18° en meer dan 2.800 uur gegarandeerde zonschijn per jaar. - De zon zet uw stemming op een positieve manier om!

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





2.- KOSTEN VAN LEVENSONDERHOUD

De kosten van levensonderhoud in Moraira zijn 30% lager dan in het Verenigd Koninkrijk en de belangrijkste Europese steden, volgens 's werelds grootste database met informatie over de kosten van levensonderhoud.

Een gemiddelde gepensioneerde in het Verenigd Koninkrijk kan genieten van een uitstekende kwaliteit van leven en het gewenste gouden pensioen waar u van droomt!

Vraag iedereen die hier woont om de verminderde kosten en besparingen te vinden. Als voorbeeld: 1 kl sinaasappel in het Verenigd Koninkrijk kost ongeveer 2,2 pond, terwijl hier op de straatmarkten voor ongeveer 1 euro te vinden is.

3.- KWALITEIT VAN LEVEN

Relax, wij zorgen voor jou en de jouwe! Spanje en in het bijzonder ons gebied biedt een grote kwaliteit van leven met lage criminaliteitscijfers en niet-vervuilende frisse lucht.

Wij staan op de tweede plaats als de veiligste landen van de EU.

De openbare school van Moraira staat open voor families van expats, en er zijn twee privé internationale scholen in de buurt.

Wat de gezondheidszorg betreft, heeft Moraira een kliniek die zowel inwoners als expats bedient.

Het belangrijkste ziekenhuis ligt in Denia, op slechts 25 minuten rijden.

4.- MEDITERRANE KEUKEN

Onze gastronomie is rijk aan smaken en internationaal erkend als een van de gezondste ter wereld.

Er zijn veel lokale bonnen die uw eetlust zullen bederven. Laat u verrassen!

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Van de populaire "Paella" met al zijn varianten tot de best bewaarde geheimen, verse vis en schaal- en schelpdierrecepten die u zeker een speciaal gevoel zullen geven!

Uit eten gaan in Moraira is betaalbaar en maakt deel uit van onze cultuur. Vergeet niet dat ons weer schreeuwt om gezelligheid en een goede tijd te delen met familie en vrienden.

5.- UPMARKT ZONDER

Veel van mijn klanten zeggen dat Moraira het kleine Saint-Tropez aan de Costa Blanca is, dat zegt toch alles?

Iets wat vanzelfsprekend is, Moraira is een van de weinige steden langs de Spaanse kust, die niet onbedorven is door overbouw. Er zijn geen hoge gebouwen in onze stad. Bedankt. Goed!... Daarom zijn onze bewoners midden tot hoge klasse mensen.

Als u op zoek bent naar een typisch Spaanse badplaats met nachtleven, dan is Moraira niets voor u.

Onze klanten kiezen voor Moraira omdat het rustig is en onze focus is om het zo te houden.

6.- EEN VEILIGE INVESTERING

We hebben het voorrecht om met internationale klanten te werken.

Een klantenkring die de waarde van geld kent en weet hoe moeilijk het is om het te verdienen. Wij ook! Altijd op zoek naar de tevredenheid van onze klanten, zodat ze alleen het allerbeste krijgen.

Wij bieden niet alles aan, onze ethiek komt op de eerste plaats, zo niet goed voor ons, dan toch niet goed voor u.

Bovendien betekent Moraira regio een goede investering om uw kapitaal te plaatsen. We zouden uren kunnen besteden aan het uitleggen van de redenen, en hier alleen de basis:

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Goed onderhouden, niet overontwikkeld gebied. Een ander en waarschijnlijk een van de meest belangrijke, vanuit ons oogpunt, Moraira grondgebied is beperkt. Er is geen overdaad aan land te koop, zoals onze nabijgelegen steden, en dat is een belangrijke factor als we het over investeringen hebben. Er is meer vraag dan product...

Moraira heeft een exclusieve status, dankzij de niet-agressieve ontwikkelingsstrategie die in de loop der jaren is toegepast, waardoor het niet mogelijk is om appartementenblokken te bouwen, die wijzen op een andere clientèle en een ander soort toerisme.

7.- DE MENSEN ZIJN WARM

Veel expats in de omgeving blijven verliefd op de gastvrijheid van de bewoners van Moraira, hun familie heeft de cultuur en de gemoedelijke manier van leven bepaald.

8.- DE SPAANSE "SIESTA".

Na een lekkere lunch, wat is er beter dan een "Siësta"... De siësta is waarschijnlijk een van de bekendste aspecten van het Spaanse leven.

Er zijn verschillende goede redenen om een siësta te houden:

Geniet van een lange lunch, vermijd de middaghitte en heb een gezonde middag.

De siësta tijd bestaat uit een korte periode, meestal tussen 15-30 minuten, en deskundigen raden het aan als hulp bij de spijsvertering, en het verhogen van uw stemming!

9.- DE TRADITIES EN FEESTEN

Laten we eerlijk zijn, we houden van tradities en feesten als onderdeel van onze levensstijl en cultuur. De kleurrijke en bruisende Moraira-Teulada feesten en tradities zijn een explosie van geluk en een geweldige manier om mensen te ontmoeten in een ontspannen en vriendelijke sfeer.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Om er maar een paar te noemen: Waarschijnlijk het meest populair onder de toeristen zijn de "Moren en Christenen" in juni.

Vermeld ook de festiviteiten van "San Vicent Ferrer" Teulada patrón, die plaatsvinden in april.

In juli De Feesten van de Patroonheiligen van Moraira "Mare de Deu del Desamparats".

Het Moscatell Festival wordt populair en vindt plaats in augustus in de oude stad van Teulada. "Moscatell" is een zoete lokale wijn.

10.- VLIEGVERBINDINGEN EN INFRASTRUCTUUR

Veel luchtvaartmaatschappijen in het Verenigd Koninkrijk en de belangrijkste steden in de EU bieden dagelijks rechtstreekse vluchten aan naar de luchthavens van Alicante en Valencia tegen betaalbare prijzen.

Een rechtstreekse vlucht van Londen naar de luchthaven van Alicante duurt slechts 2,5 uur.

Er zijn veel vervoersmiddelen om Moraira te bereiken, met de auto, bus of trein, kies gewoon degene die het beste bij u past.

Bij **79**estates kijken we er naar uit om u te ontmoeten in Moraira!

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

