



ALICANTE · MORAIRA · PLA DEL MAR

[Moderne Immobilien in Pla del Mar Moraira zu verkaufen](#)

Luxuriöse Immobilie im modernen Stil zu verkaufen in Pla del Mar Moraira Costa Blanca

Diese hochmoderne Immobilie befindet sich in Morairas bester Adresse, Pla del Mar, nur wenige Gehminuten vom Dorf und dem Strand entfernt.

Die Immobilie wurde im Jahr 2016 von einem angesehenen lokalen Bauunternehmer erbaut. Sie befindet sich in einwandfreiem Zustand und hat noch eine Baugenehmigung bis 2026.

Beim Betreten durch die große Holztür gibt es einen großen Eingangskorridor, der Zugang zu den Hauptwohnbereichen bietet.

Auf der rechten Seite der Immobilie befindet sich das geräumige und helle Wohnzimmer, das von einem von Glas umgebenen Gasfeuer profitiert.

Am Ausgang des Wohnzimmers befinden sich eine moderne offene Küche und ein Hauswirtschaftsraum.

Die Küche ist vollständig mit integrierten Geräten ausgestattet, mit einer Arbeitsfläche aus hochwertigem Silikonstein. Von der Küche aus hat man einen Blick auf den Pool und den Garten.

Der 9m x 4m große Pool hat eine automatische Solarabdeckung.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Der Garten ist mit einer Auswahl an mediterranen Bäumen und Pflanzen ausgestattet, die alle durch ein automatisches Bewässerungssystem bewässert werden.

Nachts sieht der Garten mit dem ausgeklügelten Beleuchtungssystem noch spektakulärer aus.

Es gibt einen doppelten Eingang, der es Autos ermöglicht, in den unteren Teil des Grundstücks einzufahren und durch die oberen Eingangstüren wieder auszufahren.

Unterhalb der Villa, im unteren Teil des Gebäudes, befinden sich das Poolhaus und die Lagerräume. Hier befindet sich die Wasseraufbereitungsanlage. Die Poolterrasse ist sehr ruhig und privat und verfügt über große automatische Sonnenschirme, die einen kühlen Bereich zum Sitzen und Genießen der schönen Umgebung bieten. Ideal zum Essen im Freien oder einfach nur zum Entspannen.

Wenn Sie auf das Grundstück zurückkehren, gibt es im Flur des Haupteingangs eine Gästetoilette und Zugang zu den beiden großen Gästeschlafzimmern, die beide mit Einbauschränken ausgestattet sind, sowie große Schiebetüren, die zur Poolterrasse führen.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der oberen Ebene und wird über eine Marmortreppe mit einer schönen Chrom- und Glasbalustrade erreicht. Das Hauptschlafzimmer ist ein geräumiges Zimmer mit einer großen Terrassentür, die zu einer großen Dachterrasse führt, die Zugang zum gesamten Umfang der oberen Ebene bietet.

Außerhalb des Schlafzimmers befindet sich ein großes Badezimmer mit einer Doppeldusche und einem Waschbecken in voller Breite mit zwei Designer-Waschbecken. Auf der Rückseite des Hauptschlafzimmers befindet sich ein voll ausgestatteter Ankleideraum.

Die Spezifikationen für das moderne Anwesen in Pla del Mar Moraira sind:

- Fußbodenheizung
- Sicherheitskameras

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





- Alarmanlage
- Sicherheitstür zum Hauptschlafzimmer mit einem Panikknopf
- Vollautomatisches System über I-Telefon
- Surround-Sound-System innen und außen
- Fußbodenheizung, die innerhalb jeder Zone unabhängig gesteuert wird
- Vierfachverglasung mit Wärmebrücke
- Moskitoschirme durchgehend
- Außenbeleuchtung
- Wasserenthärter
- Wifi
- Eingebaut unter der Treppe
- Garten-Bewässerungssystem
- Automatische Einfahrtstore
- Gegensprechanlage
- Klimaanlage warm und kalt
- Vollständig integrierte Geräte
- Automatische Solar-Poolabdeckung
- Computergestütztes Schwimmbad-Reinigungssystem
- Automatisierter Sonnenschutz
- Automatisierte Fensterläden
- Vollständig möbliert

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der zum Verkauf stehenden luxuriösen Immobilie im modernen Stil in Pla del Mar Moraira wenden Sie sich bitte an **79estates** - Immobilienmakler in Moraira - Costa Blanca.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Pla del Mar Moraira – Nützliche Informationen über die Gegend

Pla del Mar bleibt aufgrund seiner Nähe zum Dorf und seiner Süd-West-Ausrichtung, die atemberaubende Sonnenuntergänge über der Bernia-Bergkette garantiert, die beste Lage in Moraira.

Die exklusive Nachbarschaft von Pla del Mar bietet das Extra an Komfort und Sicherheit, das seine Bewohner verlangen. Dies ist auf den einzigartigen Einweg-Eingang und Einweg-Ausgang zurückzuführen. Außerdem gibt es einen privaten 24-Stunden-Sicherheitswagen in der Gegend, um die Sicherheit zu gewährleisten.

Diese privilegierte Lage ist nur wenige Schritte vom Dorf und dem Moraira Yacht Club entfernt... alle Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür.

Pla del Mar stammt aus den 60er Jahren und hat sich seinen Charme und Charakter bis heute bewahrt. Darüber hinaus verfügt Moraira über eine Mischung aus traditionellen und modernen zeitgenössischen Villen mit Blick auf den Yachtclub und das kristallklare Wasser des Mittelmeers.

In der Wohngegend von Pla del Mar finden wir einige kommunale Tennisplätze sowie einen Concierge-Service. Mit der Straßenbeleuchtung unternimmt die Stadt einen großen Aufwand für den Wartungsdienst, der dieses exklusive Gebiet schön und ordentlich hält.

Die Bewohner von Pla del Mar profitieren auch von den niedrigen Wassergebühren nur für die Gartenbewässerung.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Moraira - Costa Blanca - Spanien

Moraira ist ein wirklich authentisches Mittelmeer-Dorf am Meer gelegen, mit Blick auf einige der besten Strände der Costa Blanca. Moraira verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen, um das Beste aus Ihrer Freizeit zu machen. Es verfügt über ein Netz von Golfplätzen, die alle in wenigen Kilometern Entfernung liegen, einen modernen Jachthafen und alle Sporteinrichtungen, die Sie sich wünschen können.

Außerdem bietet Ihnen Moraira die Möglichkeit, die Natur zu erkunden und mit ihr in Kontakt zu kommen. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad können Sie die ausgedehnten Weinfelder sehen oder die grünen Pinienhaine bewundern, die die Landschaft der Costa Blanca prägen.

Aufgrund seiner ausgezeichneten geographischen Lage, seines einzigartigen Klimas und seiner kristallklaren Strände ist Moraira eines der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca.

Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Fischerdorf hat eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 18°C und mehr als 300 Sonnentage pro Jahr.

Die Stadtentwicklung von Moraira wurde unter strenger Beachtung der Umwelt durchgeführt. Dadurch wurde die Erhaltung einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung mit ausgedehnten Grüngürteln und einem Überfluss an Weinbergen und Kiefern gewährleistet.

Eine Fischervilla, die noch immer ihre ursprünglichen Wurzeln bewahrt. Moraira hat sich im Laufe der Jahre zu einer Stadt mit einem breiten Netz von Dienstleistungen entwickelt, die das ganze Jahr über funktionieren.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

