



ALICANTE · MORAIRA · PLA DEL MAR

[Modern Eigendom te koop in Pla del Mar Moraira](#)

Luxe Modern Stijl Eigendom te koop in Pla del Mar Moraira Costa Blanca

Deze vakantiewoning is gelegen in Morairas beste adres, Pla del Mar, op korte loopafstand van het dorp en het strand.

Gebouwd in het jaar 2016 door een gerenommeerde lokale bouwer, is het pand gepresenteerd in perfecte omstandigheden en hebben nog steeds bouwgarantie tot 2026.

Bij binnenkomst via de grote houten deur is er een grote entreegang die toegang geeft tot de belangrijkste woongedeelten.

Aan de rechterkant van het pand is de ruime en lichte woonkamer die profiteert van een gashaard omgeven door glas.

Aan de uitgang van de woonkamer is er een moderne open keuken en een bijkeuken.

De keuken is volledig uitgerust met geïntegreerde apparatuur, met een hoge kwaliteit siliconensteen werkblad. De keuken kijkt uit op het zwembad en de tuin.

Het zwembad van 9m x 4m heeft een automatische zonnedekking.

De tuin is volgroeid met een selectie van mediterrane bomen en planten die allemaal besproeid worden door een automatisch besproeiingssysteem.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Nachts ziet de tuin er nog spectaculairder uit met het ingenieuze verlichtingssysteem.

Er is een dubbele ingang die het mogelijk maakt voor auto's om het onderste deel van het perceel te betreden en uit te rijden via de bovenste toegangsdeuren.

Onder de villa, aan de onderkant van het gebouw, bevindt zich het poolhouse en de opslagruimtes. Hier hebben we de waterbehandelingsapparatuur. Het zwembadterras is zeer rustig en privé en heeft grote automatische zonneschermen die zorgen voor een koele ruimte om te zitten en te genieten van de prachtige omgeving. Ideaal om buiten te eten of gewoon te ontspannen.

Terugkomend op het terrein is er in de gang van de hoofdingang een gastentoilet en toegang tot de twee grote gastenslaapkamers, beide met inbouwkasten, en grote schuifpuien die leiden naar het terras bij het zwembad.

De hoofdslaapkamer is op de bovenverdieping, toegankelijk via een marmeren trap met een prachtige chromen en glazen balustrade. De hoofdslaapkamer is een ruime kamer met een grote openslaande deur die leidt naar een groot dakterras dat toegang geeft tot de gehele omtrek van de bovenverdieping.

Buiten de slaapkamer is een ruime badkamer met een dubbele douche en een wastafel over de gehele breedte met twee design wastafels. Aan de achterzijde van de masterbedroom bevindt zich een volledig ingerichte kleedkamer.

De specificaties voor het moderne pand in Pla del Mar Moraira zijn:

- Vloerverwarming
- Beveiligingscamera's
- Alarmsysteem
- Beveiligingsdeur naar de Master bedroom met een paniekknop
- Volledig geautomatiseerd systeem via I-telefoon
- Surround geluidssysteem binnen en buiten
- Vloerverwarming die binnen elke zone onafhankelijk wordt geregeld
- Viervoudige beglazing met koudebrug

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





- Muggengordijnen overal.
- Buitenverlichting
- Waterontharder
- Wifi
- Ingebouwd onder de trapopslag
- Tuin irrigatiesysteem
- Automatisch oprithekje voor de oprit
- intercomsysteem
- Airconditioning warm en koud
- Volledig geïntegreerde apparaten
- Automatische zwembadafdekking op zonne-energie
- Geautomatiseerd reinigingssysteem voor zwembaden
- Geautomatiseerde zonneschermen
- Geautomatiseerde raamluiken
- Volledig gemeubileerd

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van de luxe moderne stijl woning te koop in Pla del Mar Moraira, neem dan contact op met **79estates** - Makelaars in Moraira - Costa Blanca.

Pla del Mar Moraira - Nuttige informatie over de omgeving

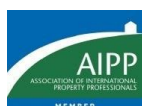
Pla del Mar blijft de toplocatie in Moraira vanwege de nabijheid van het dorp en het zuidwestelijke aspect dat zorgt voor prachtige zonsondergangen over het Bernia gebergte.

De exclusieve wijk Pla del Mar biedt dat extra comfort en veiligheid waar de bewoners om vragen. Dit is te danken aan de unieke one-way-in, one-way-out ingang. Bovendien is er een privé 24-uurs veiligheidsauto in de buurt om de veiligheid te garanderen.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





Deze bevoorrechte locatie is binnen steenworp naar het dorp en The Moraira Yacht Club... alle voorzieningen voor de deur.

Pla del Mar dateert uit de jaren 60 en heeft nog steeds zijn charme en karakter behouden. Bovendien heeft Moraira een mix van traditionele villa's en moderne hedendaagse villa's met uitzicht op de Yacht Club en het kristalheldere water van de Middellandse Zee.

In de residentiële wijk van Pla del Mar vinden we enkele gemeenschappelijke tennisbanen en een conciërgeservice. Met straatverlichting doet de stad veel moeite voor het onderhoud, waardoor dit exclusieve gebied mooi en netjes blijft.

De bewoners van Pla del Mar profiteren ook van lage watertarieven voor alleen tuinirrigatie.

Moraira – Costa Blanca – Spanje

Moraira is een echt authentiek mediterraan dorp gelegen aan de zee, met uitzicht op enkele van de beste stranden van de Costa Blanca. Moraira heeft alle nodige infrastructuur om het beste uit uw vrije tijd te halen. Het heeft een netwerk van golfbanen op enkele kilometers afstand, een moderne jachthaven en alle sportfaciliteiten die u zich kunt wensen.

Bovendien biedt Moraira u de mogelijkheid om te verkennen en in contact te komen met de natuur. Te voet of op de fiets kunt u de uitgestrekte wijngaarden zien, of de groene pijnboombossen bewonderen, die het landschap van de Costa Blanca kenmerken.

Door de uitstekende geografische ligging, het unieke klimaat en de kristalheldere stranden is Moraira één van de meest gewilde gebieden aan de Costa Blanca.

Dit charmante zuidelijk gelegen vissersdorpje heeft een gemiddelde jaartemperatuur van 18°C, met meer dan 300 dagen zon per jaar.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com





De stedelijke ontwikkeling van Moraira is ondernomen met strikt respect voor het milieu. Dit heeft gezorgd voor het behoud van een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving met uitgestrekte groene gordels en een overvloed aan wijngaarden en pijnbomen.

Een vissersvilla die zijn oorspronkelijke wortels nog steeds behoudt. Moraira is in de loop der jaren uitgegroeid tot een stad met een uitgebreid netwerk van diensten die het hele jaar door actief zijn.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: info@79estates.com

