ALICANTE · MORAIRA · PLA DEL MAR

Modernes Haus mit Meerblick in Pla del Mar Moraira Costa Blanca

Kaufen Sie eine luxuriöse Immobilie mit Meerblick und 5 Schlafzimmern in Pla del Mar Moraira

Luxuriöse Villa mit fantastischem Meerblick zu verkaufen, die sich in Pla del Mar - Moraira befindet, einer Urbanisation mit Überwachung am Fuße der Stadt Moraira, der Strände und des Yachthafens.

Das Grundstück von 803 m2 ist flach, privat und landschaftlich gestaltet, es verfügt über einen Swimmingpool, eine Holzterrasse und eine große überdachte Sommerküche mit BBQ.

Das Haus von 385 m2 wurde 2005 mit höchster Qualität gebaut. Es hat drei Stockwerke, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Das Hauptgeschoss besteht aus:

- Wohnzimmer mit Ausgängen zur überdachten Terrasse und weitem Panoramablick auf das Meer
- Küche mit Kochinsel, Waschküche, Speisekammer
- Zwei große Doppelschlafzimmer (Einbauschränke)
- Zwei Badezimmer

Die obere Etage besteht aus:

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

- Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad en-suite und privater Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.
- Großes Doppelschlafzimmer (Einbauschränke)
- Badezimmer

Das Erdgeschoss besteht aus:

- Garage
- Wohn-Esszimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer

Die Spezifikationen für das Luxusanwesen in Pla del Mar Moraira sind:

- Vollständig eingezäuntes Grundstück
- Gegensprechanlage
- Elektrische Tore
- Großer Parkplatz
- Garage (elektrische Tore)
- Garten mit Bewässerungssystem
- Gas-Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Vorzelte
- Iroko-Holz-Tischlerei
- Sommerküche
- Wasservorkommen und vieles mehr.....

Die verwendeten Materialien und Armaturen sind von höchster Qualität, was dieses Objekt zu einem seltenen Fundstück macht.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

Für weitere Informationen über unser Sea View Luxury Property in Pla del Mar Moraira kontaktieren Sie bitte 79estates - Immobilienmakler in Moraira

Pla del Mar Moraira - Informationen über die Gegend

Pla del Mar bleibt aufgrund seiner Nähe zum Dorf und seiner Süd-West-Ausrichtung, die atemberaubende Sonnenuntergänge über der Bernia-Bergkette garantiert, die beste Lage in Moraira.

Die exklusive Nachbarschaft von Pla del Mar bietet das Extra an Komfort und Sicherheit, das seine Bewohner verlangen. Dies ist auf den einzigartigen Einweg-Eingang und Einweg-Ausgang zurückzuführen. Außerdem gibt es einen privaten 24-Stunden-Sicherheitswagen in der Gegend, um die Sicherheit zu gewährleisten.

Diese privilegierte Lage ist nur wenige Schritte vom Dorf und dem Moraira Yacht Club entfernt... alle Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür.

Pla del Mar stammt aus den 60er Jahren und hat sich seinen Charme und Charakter bis heute bewahrt. Darüber hinaus verfügt Moraira über eine Mischung aus traditionellen und modernen zeitgenössischen Villen mit Blick auf den Yachtclub und das kristallklare Wasser des Mittelmeers.

In der Wohngegend von Pla del Mar finden wir einige kommunale Tennisplätze sowie einen Concierge-Service. Mit der Straßenbeleuchtung unternimmt die Stadt einen großen Aufwand für den Wartungsdienst, der dieses exklusive Gebiet schön und ordentlich hält.

Die Bewohner von Pla del Mar profitieren auch von den niedrigen Wassergebühren nur für die Gartenbewässerung.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

Moraira - Costa Blanca - Spanien

Moraira ist ein wirklich authentisches Mittelmeer-Dorf am Meer gelegen, mit Blick auf einige der besten Strände der Costa Blanca. Moraira verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen, um das Beste aus Ihrer Freizeit zu machen. Es verfügt über ein Netz von Golfplätzen, die alle in wenigen Kilometern Entfernung liegen, einen modernen Jachthafen und alle Sporteinrichtungen, die Sie sich wünschen können.

Außerdem bietet Ihnen Moraira die Möglichkeit, die Natur zu erkunden und mit ihr in Kontakt zu kommen. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad können Sie die ausgedehnten Weinfelder sehen oder die grünen Pinienhaine bewundern, die die Landschaft der Costa Blanca prägen.

Aufgrund seiner ausgezeichneten geographischen Lage, seines einzigartigen Klimas und seiner kristallklaren Strände ist Moraira eines der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca.

Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Fischerdorf hat eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 18ºC und mehr als 300 Sonnentage pro Jahr.

Die Stadtentwicklung von Moraira wurde unter strenger Beachtung der Umwelt durchgeführt. Dadurch wurde die Erhaltung einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung mit ausgedehnten Grüngürteln und einem Überfluss an Weinbergen und Kiefern gewährleistet.

Eine Fischervilla, die noch immer ihre ursprünglichen Wurzeln bewahrt. Moraira hat sich im Laufe der Jahre zu einer Stadt mit einem breiten Netz von Dienstleistungen entwickelt, die das ganze Jahr über funktionieren.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com