

#### ALICANTE · MORAIRA · PLA DEL MAR

Propriété à vendre à Pla del Mar Moraira près de la plage

## Immobilier de 6 chambres à coucher avec vue sur la mer à vendre à Pla del Mar Moraira Costa Blanca

Si vous cherchez une propriété à Pla del Mar près de la plage, vous devriez la visiter.

La propriété bénéficie d'une situation privilégiée et de superbes vues panoramiques et sur la mer.

Le rez-de-chaussée se compose de :

Vous entrez par une porte vitrée dans le grand salon, avec un espace de vie séparé par la cheminée.

À droite, une cuisine moderne avec coin repas, à gauche, deux chambres doubles avec placards, une chambre simple et deux salles de bain (dont une en suite).

Toutes les chambres de ce niveau bénéficient d'un accès à la terrasse avec des marches menant à la piscine.

Le premier étage comprend :

Au niveau supérieur, il y a une grande chambre double configurée en bureau, un salon et une chambre double avec une salle de bain en suite.

Depuis le salon, on accède à une grande terrasse.

Rez-de-chaussée, comprenant :



Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain







Au niveau inférieur, il y a une cave à vin, un garage intégré ainsi qu'une grande salle de jeux et une chambre double avec salle de bain en suite.

De ce niveau, il y a un accès direct à la piscine.

L'extérieur pour la propriété de 6 chambres à coucher à Pla del Mar Moraira ont :

- une piscine
- jardin mature
- plusieurs terrasses
- espace barbecue

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de la propriété avec vue sur la mer en vente à Pla del Mar Moraira, contactez 79estates - Agents immobiliers à Moraira.

### Pla del Mar Moraira - Informations utiles sur la région

Le Pla del Mar reste le lieu privilégié de Moraira en raison de sa proximité avec le village ainsi que de son orientation Sud-Ouest qui permet d'admirer de magnifiques couchers de soleil sur la chaîne de montagnes de Bernia.

Le quartier exclusif de Pla del Mar offre le confort et la sécurité supplémentaires que ses résidents exigent. Cela est dû à son entrée unique, à sens unique, à sens unique. De plus, une voiture de sécurité privée circule 24 heures sur 24 dans le quartier pour garantir la sécurité.

Cet emplacement privilégié est à deux pas du village et du Yacht Club de Moraira... toutes les commodités à votre porte.

Le Pla del Mar date des années 60 et conserve encore son charme et son caractère. De plus, Moraira possède un mélange de villas traditionnelles et de villas contemporaines modernes qui surplombent le Yacht Club et les eaux cristallines de la Méditerranée.



Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain







Dans le quartier résidentiel du Pla del Mar, on trouve des courts de tennis communs ainsi qu'un service de conciergerie. Avec l'éclairage public, la ville fait beaucoup d'efforts en matière de service d'entretien qui maintient cette zone exclusive en bon état.

Les habitants du Pla del Mar bénéficient également de tarifs d'eau réduits pour l'irrigation des jardins uniquement.

#### Moraira - Costa Blanca - Espagne

Moraira est un authentique village méditerranéen situé sur la mer, surplombant certaines des meilleures plages de la Costa Blanca. Moraira dispose de toutes les infrastructures nécessaires pour profiter au maximum de votre temps libre. Elle dispose d'un réseau de terrains de golf tous situés à quelques kilomètres, d'un port de plaisance moderne et de toutes les installations sportives que vous pouvez souhaiter.

De plus, Moraira vous offre la possibilité d'explorer et d'être en contact avec la nature. À pied ou à vélo, vous pourrez voir les vastes champs de vigne ou admirer les vertes pinèdes qui caractérisent le paysage de la Costa Blanca.

Grâce à son excellente situation géographique, à son climat unique et à ses plages cristallines, Moraira est l'une des régions les plus recherchées de la Costa Blanca.

Ce charmant village de pêcheurs exposé au sud a une température moyenne annuelle de 18°C, avec plus de 300 jours de soleil par an.

Le développement urbain de Moraira a été entrepris dans le strict respect de l'environnement. Cela a permis de conserver un cadre naturel sans pareil, avec de vastes ceintures vertes et une abondance de vignes et de pins.

Une villa de pêche qui conserve encore ses racines d'origine. Moraira est devenue au fil des ans une ville dotée d'un vaste réseau de services qui fonctionnent toute l'année.



Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain







# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain



