



ALICANTE · MORAIRA · MORAVIT

[Meerblick Villa zum Kauf Moravit Moraira](#)



# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





## Eine wirklich einzigartige Villa mit 5 Schlafzimmern in der Gegend von Moravit in Moraira, nur wenige Gehminuten vom Strand und den Annehmlichkeiten entfernt.

Diese Villa im spanischen Stil in Moravit - Moraira bietet eine Fülle von Charme und Charakter und ist von wunderschön angelegten Gärten umgeben, von deren unterhaltsamen Terrassen aus man einen atemberaubenden, weitreichenden Meerblick hat.

Die Unterkunft für das Haus Moravit ist auf zwei Ebenen angeordnet.

Die Hauptebene besteht aus:

- Großer Wohn- und Essbereich
- Große Naya (überdachte Terrasse)
- Vollständig ausgestattete Küche
- Musikzimmer
- Gäste-WC
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad

Eine interne Treppe, die zum Erdgeschoss führt:

- 4 Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad.

Es gibt umfangreiche Unterhaltungseinrichtungen im Freien, darunter

- eine Außenküche
- Zwei große Lagerräume
- Bar-Chill-out-Bereich
- Außendusche

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





Die Villa verfügt über ausreichend Parkplätze, die über elektrische Tore bedient werden.

Diese Moravit-Villa wurde in den letzten Jahren erfolgreich vermietet, wodurch ein großes Mieteinkommen erzielt wurde.

Für detaillierte Informationen über die Mieteinnahmen der Villa in Moravit - Moraira, die JETZT zum Verkauf steht, setzen Sie sich mit uns in Verbindung.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der zum Verkauf stehenden Villa in Moravit, Moraira zu buchen, wenden Sie sich bitte an **79estates** - Immobilienmakler in Moravit - Moraira.

## Informationen über die Gegend von Moravit in Moraira

Das Gebiet von Moravit ist aus mehreren Gründen einer der beliebtesten Orte in Moraira, die im Folgenden beschrieben werden:

Es genießt eine privilegierte Lage, in der Nähe mehrerer Strände, wie Cala Andragò oder Platjetes Strand, und nicht weit vom Sandstrand von Platjetes im Zentrum von Moraira.

Es gibt einen einfachen und sicheren Spaziergang von der Gegend um Moravit zum Zentrum von Moraira, entlang einer Promenade mit Blick auf das Meer.

Moravit verfügt über ein Geschäftszentrum mit Apotheke, Nachrichtenagentur, Friseur, mehreren Bars, Restaurants und anderen Dienstleistungen.

Gehen Sie von Ihrem Anwesen aus zu Fuß zur beliebten "Algas Beach Bar" oder zur Bar "La Cabana" für ein Frühstück mit Blick auf das Meer oder für einen Drink am Nachmittag. In der Gegend gibt es einige andere Bars und Restaurants wie die "The Food Bar".

Oder genießen Sie einfach den flachen Spaziergang (2,1 km) entlang der Küste nach Moraira, wo die Aussicht einfach ein absolutes Vergnügen ist.

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





Das Gebiet von Moravit ist nach Süden ausgerichtet, was den ganzen Tag über Sonnenlicht garantiert, und viele der Grundstücke haben einen Panoramablick auf das Mittelmeer.

Es ist auch eine der grünsten Gegenden von Moraira, mit immer noch recht vielen grünen Flecken, die dem Gebiet ein unverfälschtes Gefühl und eine wirklich mediterrane Atmosphäre mit einer Fülle von Bäumen verleihen.

Die Infrastruktur in Moravit wird durch das Rathaus gut gepflegt.

Die Telefon- und Internetverbindungen in der Gegend sind ausgezeichnet.

Moravit ist zusammen mit Pla del Mar, El Portet, San Jaime und Benimeit die begehrtesten Gebiete in Moraira - Costa Blanca.

## Moraira - Costa Blanca

Moraira ist ein wirklich authentisches Mittelmeer-Dorf am Meer gelegen, mit Blick auf einige der besten Strände der Costa Blanca.

Moraira verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen, um das Beste aus Ihrer Freizeit zu machen. Es verfügt über ein Netz von Golfplätzen, die alle in wenigen Kilometern Entfernung liegen, einen modernen Jachthafen und alle Sporteinrichtungen, die Sie sich wünschen können.

Außerdem bietet Ihnen Moraira die Möglichkeit, die Natur zu erkunden und mit ihr in Kontakt zu kommen. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad können Sie die ausgedehnten Weinfelder sehen oder die grünen Pinienhaine bewundern, die die Landschaft der Costa Blanca prägen.

Aufgrund seiner ausgezeichneten geographischen Lage, seines einzigartigen Klimas und seiner kristallklaren Strände ist Moraira eines der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca.

Dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Fischerdorf hat eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 18°C und mehr als 300 Sonnentage pro Jahr.

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Tel: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)





Die Stadtentwicklung von Morairas wurde unter strikter Beachtung der Umwelt durchgeführt. Dadurch wurde die Erhaltung einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung mit ausgedehnten Grüngürteln und einem Überfluss an Weinbergen und Pinienbäumen gewährleistet.

Eine Fischervilla, die noch immer ihre ursprünglichen Wurzeln bewahrt. Moraira hat sich im Laufe der Jahre zu einer Stadt mit einem breiten Netz von Dienstleistungen entwickelt, die das ganze Jahr über funktionieren.

# 79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 965 063 085 | +44 (0) 1992 874 560 | Web: <https://www.79estates.com> | Email: [info@79estates.com](mailto:info@79estates.com)

