ALICANTE · MORAIRA · SAN JAIME

Maison d'opportunité à vendre à San Jaime Moraira

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

Maison de 3 chambres à coucher à vendre à San Jaime Moraira, avec vue sur le club de golf

Présentée dans de bonnes conditions, cette maison de San Jaime se trouve sur un terrain plat orienté au sud, avec jardin et arbres fruitiers, dans une impasse tranquille, à quelques pas du club de golf 9 trous de San Jaime.

Le logement est réparti sur deux étages.

Le rez-de-chaussée, au niveau de la rue, comprend un garage et une buanderie.

Le dernier étage, au même niveau que la piscine et la terrasse, comprend:

- Salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse couverte donnant sur la piscine.
- Nouvelle cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils en acier inoxydable.
- Chambre principale avec placards et salle de bain en suite
- Deux chambres à coucher, toutes deux équipées de placards
- Une salle de bain familiale
- WC invités

À l'extérieur, la terrasse de la piscine est très intime et il y a beaucoup de place pour prendre le soleil, tandis que le jardin comporte toutes sortes d'arbres fruitiers.

Les spécifications de la maison de 3 chambres à coucher à vendre à San Jaime Moraira sont les suivantes

- Chauffage central au gaz (radiateurs)
- Climatisation
- Fenêtres en aluminium à double vitrage
- Parcelle entièrement clôturée
- Douche extérieure

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

- Espace barbecue

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de la maison à vendre à San Jaime Moraira, contactez 79estates - Estate Agents in San Jaime Moraira.

Que peut-on attendre de la région de San Jaime Moraira?

Emplacement, emplacement, emplacement

La région de San Jaime a toujours été un lieu privilégié grâce à son excellente situation, à ses excellentes infrastructures, au club de golf et aux services.

Située entre les quartiers de Fanadix et Moravit à Moraira à l'est et Baladrar et Montemar à Benissa à l'ouest et au nord, la région de San Jaime offre à ses habitants un style de vie détendu dans l'un des meilleurs quartiers de Moraira.

À QUOI S'ATTENDRE

Un grand mélange de nationalités vivant ensemble dans un quartier fortement orienté vers la communauté.

LA VIE

Vivre à San Jaime, c'est profiter du mode de vie détendu espagnol sous le soleil, c'est socialiser avec ses habitants.

APPEL INATTENDU

Un petit paradis qui conserve son caractère et son charme baigné par une brise marine fraîche.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

LE MARCHÉ

Il ne fait aucun doute que San Jaime est l'une des cinq meilleures zones de Moraira et qu'elle conserve sa valeur, ce qui en fait un endroit idéal pour y placer votre investissement.

VOUS TOMBEREZ AMOUREUX DE

L'urbanisation elle-même est très bien entretenue et rangée et les espaces verts et le club de golf sont l'endroit idéal pour se divertir.

Pourquoi les gens aiment Moraira?

Partir à l'étranger peut être passionnant mais représente en même temps un grand changement dans votre vie et un tas de questions sans réponse vous viennent à l'esprit.

Je vous présente le "Top 10 des raisons pour lesquelles les gens aiment Moraira".

Vous imaginez-vous vivre ici ?

1.- Le climat

La plupart des personnes à qui j'ai posé la question citent le climat doux de Moraira comme raison n°1 pour vivre dans notre belle ville.

Les experts de l'Organisation mondiale de la santé ont déclaré que Moraira jouit d'un microclimat unique, l'un des plus sains et des plus favorables au monde !

Elle jouit d'une température moyenne de 18º et de plus de 2.800 heures d'ensoleillement garanti par an. - Le soleil met votre humeur sur un mode positif !

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

2.- Le coût de la vie

Le coût de la vie à Moraira est de 30 % inférieur à celui du Royaume-Uni et des principales villes européennes, selon la plus grande base de données d'informations sur le coût de la vie au monde.

Un retraité britannique moyen peut profiter d'une superbe qualité de vie et de la retraite dorée dont vous rêvez !

Demandez à tous ceux qui vivent ici de trouver les coûts réduits et les économies réalisées. À titre d'exemple : 1 kl d'oranges au Royaume-Uni coûte environ 2,2 livres, alors qu'ici on peut trouver dans les marchés de rue pour environ 1 euro.

3.- Qualité de vie

Détendez-vous, nous prenons soin de vous et des vôtres ! L'Espagne et en particulier notre région offre une grande qualité de vie avec un faible taux de criminalité et un air frais non polluant. Nous sommes classés au deuxième rang des pays les plus sûrs de l'UE.

L'école publique de Moraira est ouverte aux familles d'expatriés, et il existe deux écoles internationales privées à proximité.

En ce qui concerne le système de santé, Moraira dispose d'une clinique qui dessert aussi bien les résidents que les expatriés. L'hôpital principal est situé à Denia, à seulement 25 minutes en voiture.

4.- Cuisine méditerranéenne

Notre gastronomie est riche en saveurs et reconnue internationalement comme l'une des plus saines au monde.

Il existe de nombreuses recettes locales qui vous couperont l'appétit. Laissez-vous surprendre !

De la populaire "Paella" avec toutes ses variantes aux secrets les mieux gardés, des recettes de poissons et de fruits de mer frais qui vous feront certainement vous sentir spécial !

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com

Manger à Moraira est abordable et fait partie de notre culture. N'oubliez pas que le temps nous appelle à la socialisation et au partage de bons moments avec la famille et les amis.

5.- Espace haut de gamme

Beaucoup de mes clients disent que Moraira est le petit Saint-Tropez de la Costa Blanca, cela dit tout, n'est-ce pas ?

Quelque chose va de soi, Moraira est l'une des rares villes de la côte espagnole qui n'a pas été épargnée par la surconstruction. Il n'y a pas de hauts bâtiments dans notre ville. Merci bien !.... C'est pourquoi nos habitants sont des gens de classe moyenne à élevée.

Si vous cherchez une station balnéaire typiquement espagnole avec une vie nocturne, alors Moraira n'est pas pour vous.

Nos clients choisissent Moraira pour sa tranquillité et notre objectif principal est de la garder ainsi.

79estates

Camí del Andragó, 79 - 03724 MORAIRA (Alicante) Spain

Telfs: +34 **965 063 085** | +44 **(0) 1992 874 560** | **Web:** https://www.79estates.com | **Email:** info@79estates.com