



ALICANTE · MORAIRA · PLA DEL MAR

[Einstöckiges Haus in Pla del Mar auf einem flachen Grundstück zu verkaufen](#)



Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Grund: 1.346m<sup>2</sup>

Gebaut: 210m<sup>2</sup>



## 4-Schlafzimmer-Haus mit schönem Garten und Pool und weitem Meerblick

Diese zeitgenössische Villa im mediterranen Stil präsentiert sich durchgehend in makellosem Zustand und verfügt über einen üppigen Garten, ideal für Gartenliebhaber!

Die Außenanlagen sind ein absolutes Vergnügen für das "Leben im Freien", mit großen Terrassen, einem überdurchschnittlich großen Pool (11,5 x 5,5 mit römischen Stufen), einer Naya (überdachte Terrasse) mit Eckkamin für die "kalten Tage".

Die Unterkünfte befinden sich alle auf einer Etage ohne jegliche Stufen, was einen großen Wohnkomfort bietet.

Das Anwesen besteht aus:

- Eingangshalle
- Wohnzimmer mit großen Fenstern, um das natürliche Licht hereinzulassen
- Separater Speisesaal mit direktem Zugang zur Naya
- Vollständig eingerichtete und ausgestattete Qualitätsküche
- Großes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, direktem Zugang zum Garten und einem Badezimmer en-suite
- 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken
- Ein Duschraum für die Familie

Die Spezifikationen und andere Highlights sind:

- Garage
- Lagerraum
- vollständig eingezäuntes Grundstück
- Elektrisches Tor
- Gegensprechanlage
- Äußere Beleuchtung
- Bewässerungssystem
- PVC-Fenster mit Doppelverglasung
- Gas-Zentralheizung (Heizkörper)
- Kamin



Südwesten ausgerichtetes Haus mit Garage, in der Nähe von Moraira und dem Strand

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich jetzt an **79estates** - Ihre vertrauenswürdigen Immobilienmakler in Pla del Mar Moraira mit einem mehrsprachigen, professionellen Team zu Ihren Diensten.





## Informationen über das Gebiet Pla del Mar in Moraira

Pla del Mar bleibt aufgrund seiner Nähe zum Dorf und seiner Süd-West-Ausrichtung, die atemberaubende Sonnenuntergänge über der Bernia-Bergkette garantiert, die beste Lage in Moraira.

Die exklusive Nachbarschaft von Pla del Mar bietet das Extra an Komfort und Sicherheit, das seine Bewohner verlangen. Dies ist auf den einzigartigen Einweg-Eingang und Einweg-Ausgang zurückzuführen. Außerdem gibt es einen privaten 24-Stunden-Sicherheitswagen in der Gegend, um die Sicherheit zu gewährleisten.

Diese privilegierte Lage ist nur wenige Schritte vom Dorf und dem Moraira Yacht Club entfernt... alle Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür.

Pla del Mar stammt aus den 60er Jahren und hat sich seinen Charme und Charakter bis heute bewahrt. Darüber hinaus verfügt Moraira über eine Mischung aus traditionellen und modernen zeitgenössischen Villen mit Blick auf den Yachtclub und das kristallklare Wasser des Mittelmeers.

In der Wohngegend von Pla del Mar finden wir einige kommunale Tennisplätze sowie einen Concierge-Service. Mit der Straßenbeleuchtung unternimmt die Stadt einen großen Aufwand für den Wartungsdienst, der dieses exklusive Gebiet schön und ordentlich hält.

Die Bewohner von Pla del Mar profitieren auch von den niedrigen Wassergebühren nur für die Gartenbewässerung.