



ALICANTE • MORAIRA • PLA DEL MAR

[Alleen één verdieping Huis te koop in Pla del Mar op een vlakke kavel](#)



Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Grond: 1.346M²

Gebouwd: 210m²





4 Slaapkamerwoning met prachtige tuin en zwembad en ver uitzicht op zee

Deze eigentijdse villa in mediterrane stijl wordt overal in onberispelijke omstandigheden gepresenteerd en heeft een weelderige tuin, ideaal voor tuinliefhebbers!

Het buitenleven is een absoluut genot voor het "buitenleven", met grote terrassen, een groter dan gemiddeld zwembad (11,5 X 5,5 met romeinse treden), een Naya (overdekt terras) met hoekopen haard voor die "kille dagen".

De accommodatie is geheel gelijkvloers en heeft geen enkele trap voor een groot wooncomfort.

De woning bestaat uit:

- Entreehal
- Woonkamer met grote ramen om het natuurlijke licht binnen te laten
- Aparte eetkamer met directe toegang tot de Naya
- Volledig ingerichte en uitgeruste kwaliteitskeuken
- Grote ouderslaapkamer met inbouwkasten, directe toegang tot de tuin en een badkamer en-suite.
- 3 slaapkamers, allen met inbouwkasten
- Een familiedoucheruimte

De specificaties en andere hoogtepunten zijn:

- Garage
- Opslagruimte
- volledig omheind perceel
- Elektrische Poort
- Intercom
- Buitenverlichting
- Irrigatiesysteem



- PVC ramen met dubbele beglazing
- Centrale verwarming op gas (radiatoren)
- Open haard

Een op het zuidwesten gelegen huis met garage, dicht bij Moraira en het strand.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen neem nu contact op met **79estates** - Uw vertrouwde makelaars in Pla del Mar Moraira met een meertalig professioneel team tot uw dienst.



Informatie over Pla del Mar Gebied van Moraira

Pla del Mar blijft de toplocatie in Moraira vanwege de nabijheid van het dorp en het zuidwestelijke aspect dat zorgt voor prachtige zonsondergangen over het Bernia gebergte.

De exclusieve wijk Pla del Mar biedt dat extra comfort en veiligheid waar de bewoners om vragen. Dit is te danken aan de unieke one-way-in, one-way-out ingang. Bovendien is er een privé 24-uurs veiligheidsauto in de buurt om de veiligheid te garanderen.

Deze bevoorrechte locatie is binnen steenworp naar het dorp en The Moraira Yacht Club... alle voorzieningen voor de deur.

Pla del Mar dateert uit de jaren 60 en heeft nog steeds zijn charme en karakter behouden. Bovendien heeft Moraira een mix van traditionele villa's en moderne hedendaagse villa's met uitzicht op de Yacht Club en het kristalheldere water van de Middellandse Zee.

In de residentiële wijk van Pla del Mar vinden we enkele gemeenschappelijke tennisbanen en een conciërgeservice. Met straatverlichting doet de stad veel moeite voor het onderhoud, waardoor dit exclusieve gebied mooi en netjes blijft.

De bewoners van Pla del Mar profiteren ook van lage watertarieven voor alleen tuinirrigatie.