



LLAVE LISTA



## Alicante (Costa Blanca) - La Mata

Nueva construcción - Villas

Ref. SNS-1518

**660.000€**



3 HABITACIONES



3 BAÑOS



175M<sup>2</sup>



227M<sup>2</sup>



SI



PRIVADO



EN PROCESO

ADDRESS

[www.79estates.com](http://www.79estates.com)

685 Calle Los Montesinos, La Finca Golf  
Algorfa, 03169, Spain



Magnífico chalet Llave en mano situado en la zona conocida como "La Manguilla", entre "La Mata" y "Cabo Cervera" de Torrevieja, compuesta por construcciones bajas y sin saturación. La distancia al mar es de 140 metros de las villas, 250 metros de la playa de baño de "Cabo Cervera" y 350 metros de la orilla de "La Mata". Varios de los mejores restaurantes de la zona se encuentran en un radio de 200 metros, y varias áreas de servicio están a unos 350 metros. ¡Este chalet tiene una parcela de 230 m<sup>2</sup> con 175 m<sup>2</sup> de vivienda y 55 m<sup>2</sup> de solarium con vistas despejadas al mar! Además, ambos disponen de piscina privada con chorros, terrazas, parking en la entrada y solarium con jacuzzi y bar. Dentro de la propiedad, usted encontrará un plan abierto Salón-comedor-cocina, tres dormitorios (2 de ellos con baño-suite), cuatro baños y un sótano que se puede utilizar para una multitud de cosas diferentes, tales como dormitorios adicionales...

## Información clave

- Habitaciones: 3
- Construidos: 175m<sup>2</sup>
- Aseos: 3
- Plazas de garaje: 1
- Año de construcción: 2023
- Distancia a la playa: 140Mts.
- Baños: 3
- Parcela: 227m<sup>2</sup>
- Armarios empotrados: 3
- Calificación energética: En proceso
- Garaje: Privado
- Distancia al aereopuerto: 35Mins.