

## Alicante (Costa Blanca) - Orihuela

Venta - Plot

Ref. PF-69989

**430.000€**



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



0M<sup>2</sup>

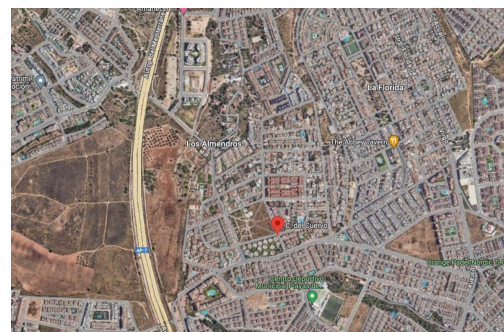
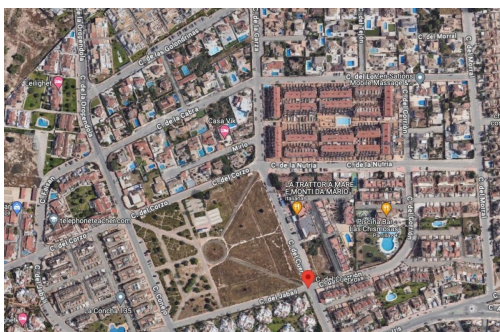


1.206M<sup>2</sup>



EN PROCESO





Oportunidad Comercial en Parcela en Esquina en Orihuela Costa Ubicada en la codiciada zona de la Costa Blanca, específicamente en Orihuela Costa, esta parcela en esquina ofrece una oportunidad única para construir tu propio negocio en un entorno residencial con vistas despejadas. Características Técnicas:

- Normativa Municipal: La parcela se rige por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del año 1990, con modificaciones posteriores que la clasifican como suelo urbano. Además, cuenta con la aprobación de la Ordenanza de la Edificación de Orihuela, garantizando la legalidad y viabilidad de tus proyectos.
- Posibilidades de Desarrollo: La parcela está incluida en el Plan de Reforma Interior "Las Chismosas", con un marco legal que respalda su desarrollo urbanístico. A pesar de procesos legales anteriores, recientes informes jurídicos confirman la viabilidad para obtener licencias y declaraciones necesarias para iniciar tu proyecto...

## Información clave

■ Parcela: 1.206m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso