



## Alicante (Costa Blanca) - Guardamar

Venta - Villas

Ref. MM-94513

**247.000€**



2 HABITACIONES



2 BAÑOS



88M<sup>2</sup>



188M<sup>2</sup>



SÍ



EN PROCESO

ADDRESS

[www.79estates.com](http://www.79estates.com)

685 Calle Los Montesinos, La Finca Golf  
Algorfa, 03169, Spain



Ubicada en la codiciada zona residencial de El Raso, en Guardamar del Segura, esta encantadora villa independiente ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo ideal. Perfecta como vivienda permanente, propiedad vacacional o inversión, la villa está lista para entrar a vivir y se vende completamente amueblada. La propiedad cuenta con 2 dormitorios dobles y 2 baños en 88 m<sup>2</sup> de espacio habitable, con un luminoso salón equipado con aire acondicionado y estufa de leña. Un comedor abierto se conecta a la funcional cocina americana mediante un pasaplatos. En el exterior, un porche cubierto y un amplio patio privado en una parcela de 188 m<sup>2</sup> ofrecen un excelente espacio exterior, realizado por toldos que ofrecen sombra y privacidad. La villa incluye garaje privado, doble acristalamiento, sistema de alarma, mosquiteras y acceso a una piscina comunitaria en buen estado. Con una ubicación ideal a solo 5 minutos de las playas, el c...

## Información clave

- Habitaciones: 2
- Construidos: 88m<sup>2</sup>
- Calificación energética: En proceso
- Baños: 2
- Parcela: 188m<sup>2</sup>