79 estates

EMAIL info@79estates.com
PHONE + 34 634 364 908

+ INFO

Alicante (Costa Blanca) - Pinoso

Nueva construcción - Villas

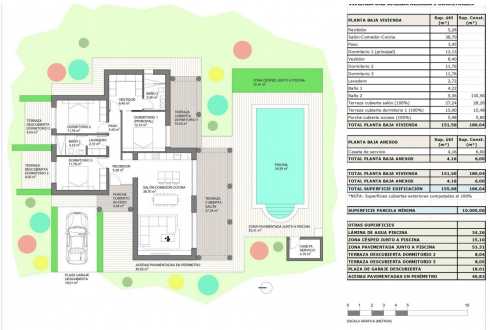
Ref. CBN-36074

439.000€

3 HABITACIONES	2 BAÑOS	186M²	10.000M²	SÍ	B

www.79estates.com

ADDRESS
685 Calle Los Montesinos, La Finca Golf
Algorfa, 03169, Spain



PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m^2)	Sup. Const. (m^2)
Porches	5,20	
Salón-Comedor-Cocina	34,20	
Paso	1,40	
Dormitorio 1 (principal)	12,12	
Vestidor	6,40	
Dormitorio 2	11,70	
Dormitorio 3	11,70	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,30	130,36
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorio 1 (100%)	15,00	15,48
Porche cubierto acceso (100%)	5,40	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**151,58**	**180,04**

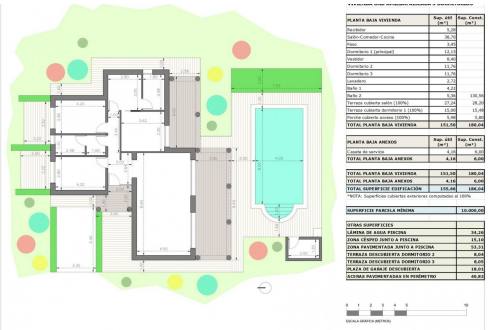
PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m^2)	Sup. Const. (m^2)
Cuarto de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**151,58 / 180,04**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16 / 6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**155,66 / 186,04**

*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**34,20**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**53,31**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 2	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,00**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
AZOTEA PAVIMENTADA EN PERÍMETRO	**40,82**



PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m^2)	Sup. Const. (m^2)
Porches	5,20	
Salón-Comedor-Cocina	34,20	
Paso	1,40	
Dormitorio 1 (principal)	12,12	
Vestidor	6,40	
Dormitorio 2	11,70	
Dormitorio 3	11,70	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,30	130,36
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorio 1 (100%)	15,00	15,48
Porche cubierto acceso (100%)	5,40	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**151,58**	**180,04**

PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m^2)	Sup. Const. (m^2)
Cuarto de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**151,58 / 180,04**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16 / 6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**155,66 / 186,04**

*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**34,20**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**53,31**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 2	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,00**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
AZOTEA PAVIMENTADA EN PERÍMETRO	**40,82**

Villas de nueva construcción en amplias parcelas rústicas en Pinoso, Alicante□□Tranquila vida mediterránea en el corazón de la naturaleza□Descubra este exclusivo proyecto de villas de nueva construcción en Pinoso, una encantadora localidad del interior de la provincia de Alicante conocida por su carácter tradicional español, sus hermosos paisajes montañosos y su entorno tranquilo. Perfectas para quienes buscan privacidad y espacio, estas villas están construidas en parcelas rústicas de más de 10 000 m2 y ofrecen la combinación perfecta entre el confort moderno y la vida en el campo, a solo 45 km de la costa.□□Villas personalizables con múltiples opciones de distribución□Elija entre varios modelos de villas con 2, 3 o 4 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite), todas ellas diseñadas en una sola planta para ofrecer la máxima comodidad. El precio final se calcula en función del diseño elegido, el siste...

Información clave

- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Construidos: 186m^2
- Parcela: 10.000m^2
- Calificación energética: B