



## ALICANTE - San Fulgencio

Alquiler a largo plazo - Unidad comercial

Ref. PF-72039

**1.500€**



0 HABITACIONES



2 BAÑOS



165M<sup>2</sup>



0M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Si estás buscando un local comercial para hostelería en La Marina (San Fulgencio) con máxima visibilidad, terraza amplia y sin coste de traspaso, esta es una oportunidad difícil de igualar. Situado en el Centro Comercial Consum, dentro de la consolidada Organización La Marina, este conjunto de locales en esquina ofrece una ubicación estratégica para poner en marcha tu negocio desde el primer día.. . El espacio cuenta con 165 m2 construidos y una impresionante terraza privada de aproximadamente 170 m2, ideal para restaurante, cafetería o bar con gran capacidad exterior. La zona registra alto tránsito diario, tanto de residentes como de turismo internacional, lo que garantiza visibilidad, paso constante de clientes y un entorno comercial activo durante todo el año.. . El local ha sido reformado recientemente y se entrega preparado para que lo adaptes a tu propio concepto: solo resta completar instalación eléctrica, aire acondicionado y...

## Información clave

■ Baños: 2

■ Construidos: 165m<sup>2</sup>

■ Calificación energética: En proceso