



ALICANTE - San Fulgencio

Long time Rental - Kommerzielle Einheit

Ref. PF-50255

990€



0 SCHLAFZIMMER



2 DAS BADEZIMMER



206M²



0M²



IN BEARBEITUNG



Zur Vermietung steht ein Gewerbelokal, das derzeit als Bar ausgestattet ist und sich ideal für die Entwicklung eines Gastronomieprojekts wie Pub, Café oder Restaurant eignet. Es handelt sich um einen Raum mit großem Potenzial, der es ermöglicht, die Tätigkeit auf einer bestehenden Basis zu starten und leicht an das gewünschte Geschäftskonzept anzupassen.. . Das Lokal verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 108 m² sowie eine Terrasse von etwa 60 m², die einen erheblichen Mehrwert für den Betrieb darstellt. Darüber hinaus gibt es einen großen Abstellraum bzw. Technikraum von ca. 100 m², der sowohl die Lagerung als auch den technischen Betrieb erleichtert.. . Die wirtschaftlichen Bedingungen sind wie folgt gestaffelt:.. . 990 € monatlich im ersten Jahr + MwSt.. 1.050 € monatlich im zweiten Jahr + MwSt.. 1.150 € monatlich im dritten Jahr + MwSt.. Ab dem vierten Jahr wird die Miete jährlich im Februar entsprechend dem Verbraucherpr...

Hauptmerkmale

- Das Badezimmer: 2
- Nennleistung: In Bearbeitung
- Gebaut: 206m²

Charakteristik

- Air-Conditioning
- Furniture
- Parking
- Residencial
- Terrace