



ALICANTE - San Fulgencio

Alquiler a largo plazo - Unidad comercial

Ref. PF-50255

990€



0 HABITACIONES



2 BAÑOS



206M²



0M²



EN PROCESO



Se ofrece en alquiler local comercial actualmente acondicionado como bar, ideal para desarrollar un proyecto de hostelería como pub, cafetería o restaurante. Se trata de un espacio con gran potencial, que permite iniciar la actividad con una base ya existente y adaptarlo fácilmente al concepto de negocio que se quiera implantar.. . El local cuenta con una superficie construida aproximada de 108 m2, a lo que se suma una terraza de unos 60 m2 que aporta un valor añadido muy importante para la explotación del negocio. Además, dispone de un amplio trastero o sala de máquinas de aproximadamente 100 m2, lo que facilita tanto el almacenamiento como la parte técnica de la actividad.. . En cuanto a las condiciones económicas, el alquiler se establece de forma progresiva: -990 € mensuales durante el primer año + IVA. -1.050 € el segundo año + IVA. -1.150 € el tercer año. + IVA. A partir del cuarto año, la renta se actualizará anualmente...

Información clave

- Baños: 2
- Construidos: 206m²
- Calificación energética: En proceso

Características

- Air-Conditioning
- Furniture
- Parking
- Residencial
- Terrace